

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

Том 1. Положение о территориальном планировании городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Том 2. Графические материалы

Лист 1А Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.

Лист 1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.

Лист 1.1А Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:10000.

Лист 1.1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:10000.

Лист 1.2А Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:10000.

Лист 1.2Б Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:10000.

Лист 2 Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.

Лист 3 Карта функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.

Лист 3.1А Карта функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1: 10000.

Лист 3.1Б Карта функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1: 10000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

Том 3. Пояснительная записка.

Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).

Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 6. Графические материалы (карты)

Лист 4 Карта современного использования территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.

- Лист 4.1А Карта современного использования территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 4.1Б Карта современного использования территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 5 Карта движения общественного транспорта городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.
- Лист 6 Карта автомобильных дорог городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.
- Лист 7 Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.
- Лист 8 Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:25000.
- Лист 9А Карта инженерной и транспортной инфраструктуры городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 9Б Карта инженерной и транспортной инфраструктуры городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 10А Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 10Б Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 11А Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 11Б Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 12А Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.
- Лист 12Б Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области М 1:10000.

Том 7. Исходные данные- 1 экз. (хранится у заказчика)

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Проект выполнен в ОАО «ГИПРОГОР» г. Тольятти авторским коллективом в составе:

Генеральный директор	М.А. Сярдин
Главный инженер института	Б.А. Поверин
Главный архитектор института	Э.Г. Стыценко
Главный инженер проекта	А.И. Шишкин
Начальник архитектурно-планировочного отдела	Т.А. Карташева
Главный специалист	А. В. Тарасенко
Ведущий инженер	М. И. Капшук
Инженер 1 категории	Е.В. Фяткуллова
Инженер 2 категории	Н.С.Ермакова
Начальник сантехнического отдела	Л.В. Шаронова
Главный специалист	Н. Н. Фролова
Главный специалист	Н.Н.Казакова
Начальник электротехнического отдела	П.В.Сардак
Главный специалист	В.Н. Мазурова
Ведущий инженер	Л.Д. Коробкина
Начальник группы газоснабжения	И.В. Севостьянова
Техник 1 категории	А.В. Сбитнев
Руководитель раздела ООС, кандидат архитектуры	С.В. Генералова
Консультант эколог	В.И. Холмянская
Специалист эколог	Л.В. Попова

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	1
СОДЕРЖАНИЕ	4
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ	18
2.1.История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка.....	18
2.2. Местоположение городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области.....	20
2.2.1. Городское поселение Смышляевка муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области входит в Самарско-Тольяттинскую полицентрическую агломерацию.	23
2.3. Природно-климатические условия исследуемой территории	25
2.3.1. Климат	25
2.3.2 Рельеф и геоморфология	25
2.3.3 Гидрогеологические условия	26
2.3.4 Опасные природные процессы.....	26
2.3.5. Инженерно – геологические условия.....	27
2.3.6 Гидрографическая сеть.....	27
2.3.7 Почвы и растительный покров.....	27
2.3.8 Природные рекреационные ресурсы.....	28
2.4 Объекты культурного наследия и памятники археологии городского поселения Смышляевка.....	28
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА.....	30
3.1 Анализ демографической ситуации в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский	30
3.1.1 Основные демографические тенденции	30
3.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Волжский.....	34
3.1.3 Демографическая ситуация в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский	36
3.2. Структура современного землепользования городского поселения Смышляевка.....	43
3.3. Планировочная структура населённых пунктов городского поселения Смышляевка.....	44
3.4. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов городского поселения Смышляевка.....	46
3.4.1. Жилая зона.....	46
3.4.2. Общественно-деловая зона	49

3.4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	63
3.4.4. РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	66
3.4.5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	66
3.4.6. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	67
4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА	67
4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	68
4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	69
4.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	70
4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	73
4.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	73
4.5.1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.	74
4.6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ	73
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА.....	74
5.1. УЛИЦЫ И ДОРОГИ — СТЕПЕНЬ ИХ БЛАГОУСТРОЙСТВА.	75
5.2. СХЕМА ТРАНСПОРТА.	78
6. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	78
7. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ.....	87
7.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	87
7.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ.	88
7.3. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ	92
7.4 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	98
7.4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	98
7.4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	100
7.4.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	101
7.4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	103
7.4.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	106
7.4.6. СВЯЗЬ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ.....	118
РАДИОФИКАЦИЯ ДЛЯ ВСЕХ ПЛОЩАДОК.....	119
ТЕЛЕВИДЕНИЕ ДЛЯ ВСЕХ ПЛОЩАДОК	120
7.5. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН	120
7.6. РАЗВИТИЕ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	120
7.7. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	121
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	126
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА	126
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	134
9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	134
10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА	135
11. ВЫВОДЫ.....	137

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектная работа «Генеральный план городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 1 от 17.10.2011 года, заключенного с администрацией муниципального района Волжский.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- - Схема территориального планирования Самарской области, утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261.
- - Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утверждена Решением Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2009 № 432;
- - Землеустроительное дело по установлению границы поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области. разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 2004 г, на основании государственного контракта №226 от 30.04.2004 г.
- - Генеральный план городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в части поселка Стройкерамика выполнен в.2007 г.
- ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект»

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред.18.07.2011 г.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред.18.07.2011 г.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.

7. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"
8. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (с изменениями от 14 марта 2009 года)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями от 25 декабря 2009 года)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями от 08 мая 2009 года)
12. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 28 сентября 2010 года)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
15. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
16. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
17. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 03 декабря 2008 года)
18. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 17 декабря 2009 года)
19. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 19 мая 2010 года)
20. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 22 декабря 2008 года)
21. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
22. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. от 11.07.2011 г.

23. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 23 июля 2008 года)
24. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
25. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 30 декабря 2008 года)
26. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 22 июля 2010 года)
27. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.)
28. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"
29. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
30. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
31. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ).
32. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.
33. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)
34. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.05.2010 N102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.
35. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).
36. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
37. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Постановления Правительства РФ:

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)

- 40. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».
- 41. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)
- 42. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»; Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Приказы Минрегиона РФ:

- 43. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
- 44. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

Федеральные Целевые программы:

- 45. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
- 46. Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
- 47. Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
- 48. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
- 49. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

Законы Самарской области:

- 50. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Волжский Самарской области 28 февраля 2005 года N 58-ГД
- 51. Закон Самарской области об образовании городских и сельских поселений муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ от 25 февраля 2005 года N 41-ГД .

52. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 10 июня 2010 №68-ГД)
53. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
54. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
55. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».
56. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
57. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
58. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
59. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
60. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
61. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
62. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
63. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
64. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
65. Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».
66. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
67. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 N 63-ГД

Постановления Правительства Самарской области:

68. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
69. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»

70. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 10.11.2010 г. №580).
71. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
72. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
73. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
74. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
75. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
76. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
77. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
78. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
79. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы»
80. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
81. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
82. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы»

(утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)

83. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)

84. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №422)

85. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)

86. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, в редакции от 27.05.2011 г.

87. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)

88. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539)

89. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)

90. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р

91. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.

92. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».

93. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

94. О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

95. Целевые программы Самарской области:

96. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года N 306)

97. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)

98. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011)

99. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
100. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601
101. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
102. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
103. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178
104. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 г. №536
105. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.)
106. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 27 сентября 2010 г. №466)
107. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
108. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
109. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
110. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
111. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социального обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №287).
112. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная

Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в редакции от 23 июня 2010 г.)

113. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №266)

114. Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.

115. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

116. Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 27.05.2011 г.).

Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:

117. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44.

118. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.

119. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.

120. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179).

121. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.

122. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.

123. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Волжский Самарской области на 2010-2012 годы.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п)
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*
- СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*
- СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
-
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео, Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

Цели и задачи проекта «Генеральный план городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области»

Основная цель разработки генерального плана - создание градорегулирующего, градостроительного и открытого для общественности документа, комплексно охватывающего архитектурно-планировочные, транспортные, инженерные, социальные и экологические аспекты жизнедеятельности поселения, направленного на благоприятную среду обитания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектом предложены три основных приоритета деятельности:

- Устойчивый экономический рост: повышение уровня жизни, развитие современных технологий и, повышение инвестиционной привлекательности территории;

- Развитие социальной сферы: социальное обслуживание, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда;

- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов, охрана объектов культурного наследия.

Главная цель настоящего проекта – пространственная организация территории поселения в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- • обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики муниципального района, поселения;

- • повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- • существенное улучшение экологической ситуации;

- • достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития муниципального района и городского поселения Смышляевка;

- • экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;

- • современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;

- • создание "гуманной" среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

С 1 января 2010 года (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ) не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Проект Генерального плана разрабатывается на территории городского поселения Смышляевка, в составе которого 4 населённых пункта: п.г.т. Смышляевка, Стройкерамика, и посёлков Энергетик и Спутник.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

2.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка.

Первые упоминания о территории современного поселка городского типа Смышляевка датируются 1791 годом (первоначальное название Нижняя Падовка Смышляевка тож) к востоку от крепости Самара. В этом году крестьянскому обществу села было выделено в бессрочное владение 2934 десятины земли. На основе архивных материалов, совокупных исторических данных в 2009 году Собранием представителей городского поселения была принята условная дата основания села Смышляевка — 1785 год.

Название с прозвищно - фамильной основой, связанной с нарицательными смышлять - "задумывать, затевать что-либо, замышлять"; смышляй - "тот, кто смыслит; рассудительный, изворотливый, сметливый". По этому признаку давались прозвища, от них образовывались фамилии, по которым иногда именовались и селения.

Установлено, что основная часть первых поселенцев вышла из села Смышляевка Кузоватовского района нынешней Ульяновской области. Посёлок Смышляевка упоминается в записках А. С. Пушкина во время сбора им информации о восстании Емельяна Пугачева.

К моменту образования Самарской губернии Смышляевка была большим селом: почтовая станция, православная церковь, ветряные мельницы, 261 двор с численностью населения более двух тысяч человек, начали строиться железная дорога и станционные здания – деревянное здание станции является памятником архитектуры XIX века.

В 1891 году в селе Смышляевка в результате сильного пожара сгорело 160 домов, 23 амбара с хлебом, деревянная церковь.

К концу XIX века в селе Смышляевка насчитывалось 310 дворов, были построены школа, кирпичная церковь, здания почты, телеграфа, 11 ветряных мельниц, торговые лавки. Возле станции Смышляевка находилась кумысолечебница Постникова.

В 1930 году в Смышляевке был создан первый колхоз «XIII лет Октября», в 1934 году колхоз был разукрупнен и созданы колхозы: «им. Кирова», «Коммунист», «им. Сталина», «Искра», «Победа». В конце 30-х образуются Машино - тракторные станции, активно развивается животноводство. В эти годы ведется повсеместная ликвидация неграмотности, в школе села Смышляевка обучаются 140 детей, открывается изба-читальня с книжным фондом около 100 экземпляров.

В годы войны колхозы села Смышляевка поставляли сельхозпродукцию на фронт, в здании школы был сформирован детский дом для эвакуированных из блокадного Ленинграда детей.

В послевоенное время село строится быстрыми темпами: построены 2 школы на 900 учащихся, открыта больница на 25 коек, работают 2 клуба и кинотеатр общей вместимостью 1000 человек.

14 декабря 1964 года село Смышляевка преобразовано в рабочий посёлок, численность населения достигла 17000 человек, количество домов - 2500.

Посёлок по основному типу - промышленный, на территории располагается несколько промышленных предприятий, крупнейшее из них - завод строительной керамики (сегодня 000 «Самарский Стройфарфор»).

С 1967 года в состав Смышляевского поселкового Совета народных депутатов входят посёлки: Смышляевка, Стройкерамика, Спутник, Энергетик, Петра - Дубрава, Дубовый Гай, Заярье. В 1984 году посёлки Петра - Дубрава, Дубовый Гай и Заярье выведены из состава Смышляевского поселкового Совета в отдельную структуру.

Поселок городского типа Стройкерамика основан в годы Великой Отечественной Войны.

В соответствии с постановлением СНК СССР 10325 от 21 ноября 1941 года и приказа Наркомата «Промстройматериалов СССР №28 от 22 ноября 1941 года на базе производственных помещений ликвидированного кирпичного завода и эвакуированного оборудования автоизоляторного цеха Славянского завода кислотоупорной керамики был образован Куйбышевский автоизоляторный завод. Ныне он переименован в ООО «Самарский Стройфарфор» и является одним из основных градообразующих предприятий п.г.т. Стройкерамика.

В эти же годы и образовался микрорайон «Стройкерамика» для работников этого предприятия. В настоящее время п.г.т. Стройкерамика входит в состав Смышляевского городского поселения Волжского района Самарской области. Статус посёлка городского типа — с 2001 года.

ФЛАГ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Описание флага

«Прямоугольное полотнище с отношением ширины к длине 2:3, вдоль верхнего края которого расположена голубая полоса шириной в 1/10 ширины полотнища; остальная часть полотнища разделена диагоналями на зеленые (вверху и внизу) и красные (у древка и у свободного края) части; в середине полотнища воспроизведены фигуры из герба поселения, выполненные белыми, зелеными, красными и желтыми цветами». Утвержден решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка от 28.04.2010 № 302 Внесен в Государственный геральдический регистр Российской Федерации под № 6432

Обоснование символики флага Смышляевки.

Городское поселение Смышляевка состоит из 4-х поселков: Смышляевка, Спутник, Стройкерамика и Энергетик. Территориально поселение граничит с областным центром - Самарой.

Фигуры флага, его деления и цвета отражают географические, территориальные и природные особенности поселения.

Расположение городского поселения восточнее областного центра символически отражено узкой полосой лазурного цвета (повторяющей цвет поля герба Самары)

и солнцем, которое жители Смышляевки встречают раньше жителей Самары. Солнце - символ тепла и света, символ животворящей силы и благодати. Разделение основной части полотнища на 4-е части - символически отражает земли городского поселения, чередование нетронутой природы и городских застроек.

Символика центральной фигуры, представляющей собой квадрат, разбитый на 4 части:

- аллегория 4-х поселков, составляющих поселение;
- аллегория чистых улиц поселения, проложенных между поселками;
- аллегория окна с цветными витражами, символ быстро развивающегося строительства перспективных поселков Спутник и Стройкерамика.

Зеленый цвет символизирует весну, здоровье, надежду, природу, сельское хозяйство.

Золото - символ высшей ценности, величия, великодушия, богатства, урожая.

Лазурь - как аллегория воды символизирует реки Самару и Падовку, протекающие вдоль границ поселения. Лазурь также символ чести, благородства, духовности и возвышенных устремлений.

Красный - символ труда, мужества, жизнеутверждающей силы, красоты и праздника.

Серебро - символ чистоты, открытости, божественной мудрости, примирения.

2.2. Местоположение городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области.

Муниципальный район Волжский располагается в центре Самарской области. Административный центр — город Самара (в состав района не входит).

Площадь района — 2481 км². Основные реки — Волга, Самара, Сок.

Район расположен в природной зоне городского округа Самара. За прекрасные пейзажи и чудотворную природу район иногда называют «Волжской Швейцарией».

Охватывая городской округ словно поясом, Волжский район имеет выгодное экономико-географическое положение и является одним из крупнейших производителей сельхозпродукции в области. К тому же, все транспортные потоки проходят через его территорию, что позволяет говорить о районе как о перспективном центре региональной логистики.

Процессы ре-урбанизации расширяют границы города, поэтому территории района являются зонами перспективной застройки.

Рождение района относится к 1937 году, когда Постановлением ВЦИК было проведено преобразование Молотовского городского района г. Куйбышева в Молотовский (сельский) район с непосредственным подчинением Куйбышевскому облисполкому. Указом Президиума Верховного Совета от 10 августа 1957 года Молотовский (сельский) район был переименован в Волжский район.

Муниципальный район Волжский находится в центральной части Самарской области, окружая областной центр г. Самара со всех сторон. На территории района расположены 62 населенных пункта, в том числе 4 посёлка городского типа и 58 сельских населённых пунктов. Административно-территориальное деление района представлено 3 городскими и 12 сельскими поселениями.

Администрация Волжского района находится в городе Самара, который является административным центром Самарской области и крупнейшим промышленным центром Среднего Поволжья. Общая площадь в административных границах района составляет 248115 га (по данным Государственного учёта земель по состоянию на 01.01.2005 года).

На севере муниципальный район Волжский граничит с муниципальным районом Красноярский и городским округом Самара, на востоке – с муниципальным районом Кинельский, на юге - с муниципальными районами Нефтегорский, Большеглушицкий и Красноармейский, на западе – с муниципальными районами Безенчукский, Ставропольский и городским округом Новокуйбышевск Самарской области.

Законом Самарской области от 25.02 2005 г. № 41-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы пятнадцати поселений. Одним из которых является городское поселение Смышляевка.

Городское поселение Смышляевка расположено в северо-восточной части муниципального района Волжский, на северо-востоке г.о. Самара Его площадь составляет 6925 га.

В Волжском районе городское поселение Смышляевка имеет наилучшее географическое положение, самую развитую инфраструктуру.

В его состав входят четыре населённых пункта:

- посёлок городского типа Смышляевка - административный центр (фактическая численность 6807 человек

Посёлок городского типа Смышляевка расположен в 3 километрах восточнее Самары. Западнее посёлка находится аэропорт Смышляевка., в левобережье реки Волга от реки Сок до левобережья реки Самара.

- посёлок городского типа Стройкерамика, (фактическая численность 7340 человек), расстояние до административного центра 17км;

- посёлок Спутник 597 человек,

- посёлок Энергетик 148 человек.

Территория городского поселения Смышляевка граничит с:

- г.о. Самара,

- г.о. Кинель,

- сельским поселением Чубовка муниципального района Кинельский,

- сельским поселением Светлое Поле муниципального района Красноярский,

- городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский,

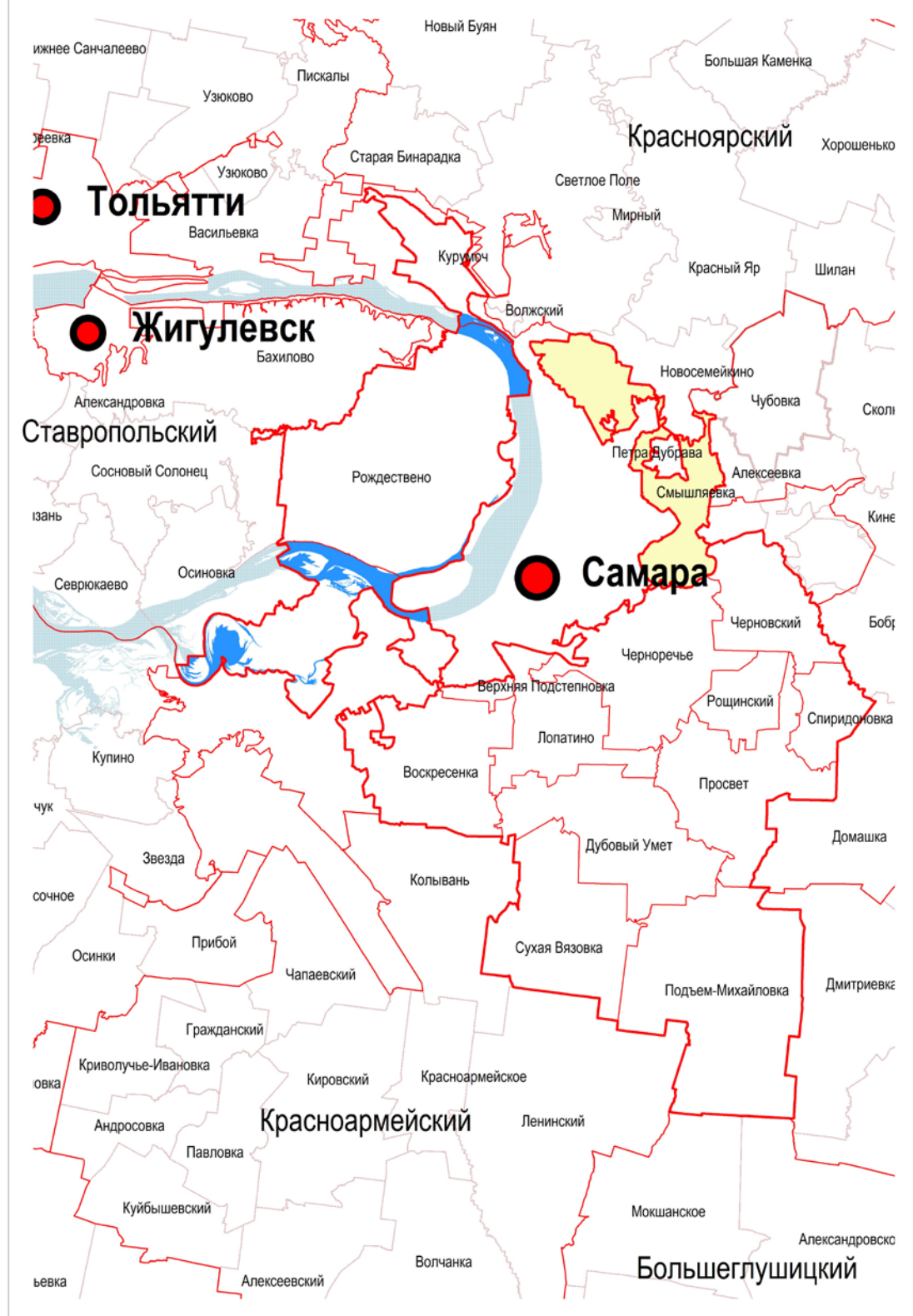
- городским поселением Петра Дубрава муниципального района Волжский,

- сельским поселением Чёрновский муниципального района Волжский,

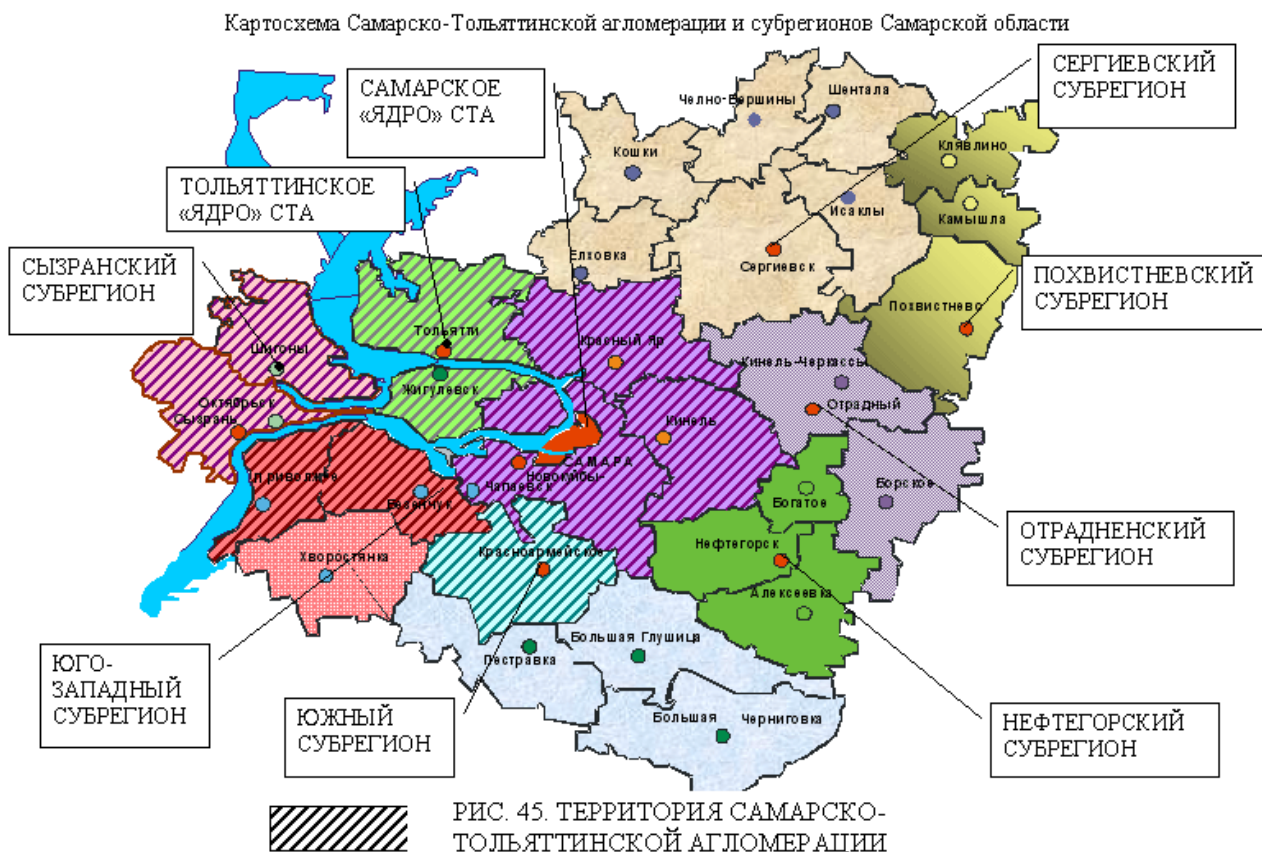
- сельским поселением Черноречье муниципального района Волжский,

Через поселение Смышляевка проходит многополосная автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения с асфальтовым покрытием, имеющая пересечения с другими дорогами на одном уровне и обеспечивающая связь населённых пунктов сельского поселения между собой и областным центром

Местоположение городского поселения Смышляевка в системе расселения муниципального района Волжский Самарской области



2.2.1. Городское поселение Смышляевка муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области входит в Самарско-Тольяттинскую полицентрическую агломерацию.



Самарско-Тольяттинская полицентрическая агломерация-конурбация в расширительном определении имеет численность населения около 2,5 млн. чел. Располагается в юго-восточной части европейской территории России, одновременно в живописных правобережных Жигулёвских горах и левобережном — низком Заволжье Среднего Поволжья, в центральной и западной частях Самарской области.

Характеризуется объединением интенсивными производственными, культурно-бытовыми и рекреационными связями, а также в связи с высокой плотностью населения и инфраструктуры, низкими транспортными издержками — как повышенным инвестиционным и человеческим потенциалом, так и высоким текущим научным, инвестиционным и культурным развитием, а также высоким качеством спроса.

Целью межгородской логистики является консолидация усилий всех участников хозяйственной деятельности для обеспечения его социального и экономического благополучия, что позволит получить совершенно новые, исключительные возможности развития и управления процессами жизни агломерации.

Перспективные возможности развития транспортно-логистической системы могут обеспечить следующие факторы:

- выгодное географическое расположение на пути международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Транссиб»;
- создание транспортно-консолидирующих центров;
- грамотное использование выгодного расположения на пути движения пассажиров между Востоком и Западом;
- наличие крупного железнодорожного комплекса;
- близость международного аэропорта «Курумоч»;
- резервный аэропорт «Смышляевка»;

В состав СТА включаются 9 из 10 городских округов и 9 из 27 муниципальных районов области. Самарско-Тольяттинская агломерация занимает более 40 % территории области, здесь проживает 80 % населения, создается 90 % промышленной и более половины сельскохозяйственной продукции.

Первое ядро, испытав депопуляцию в постсоветский период и сократившись на 120 тысяч человек — на 2006—2010 год стабилизировало данный показатель, второе ядро показывает рост численности на всём отрезке времени с 1986-го по 2010-й год, показав 110-тысячный прирост.

Основные населённые пункты (с населением свыше 10 тыс. жит.), среди них 9 городов и 3 посёлка городского типа:

Название	Население
Самара	1 164 900
Тольятти	719 500
Сызрань	179 414
Новокуйбышевск	110 374
Чапаевск	73 375
Жигулевск	57 565
Кинель	30 779
Отрадный	47 709
Октябрьск	27 800
пос. Безенчук	22 490
пос. Рощинский	14 861
пос. Усть-Кинельский	10 100

- 18 поселков городского типа, и крупных сёл:
 - Смышляевка, Стройкерамика, Волжский, Мирный, Осинки, Черноречье, Новосемейкино, Петра-Дубрава, Богатырь, Рождествено, Васильевка, Зольное, Курумоч, Красный Яр, Воскресенка, Красноармейское и др.;
- 9 административных районов:
 - Волжский,
 - Ставропольский,
 - Сызранский,
 - Безенчукский,

- Кинельский,
 - Красноярский,
 - Кинель-Черкасский,
 - Шигонский,
 - Красноармейский,
- 510 сельских населенных пунктов;
 - 115 сельских Советов.

2.3. Природно-климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Климат на территории городского поселения Смышляевка континентальный, с жарким летом и холодной зимой. Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Самара среднегодовая температура воздуха составляет +4,6°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -12,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – -39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -43°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 121 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра юго-западные, западные, восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,8°C. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °C.

В тёплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней.

Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта – начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 344 мм, за зимний (с ноября по март) – 223 мм.

2.3.2 Рельеф и геоморфология

Рельеф территории городского поселения Смышляевка, расположенного на левом берегу реки Волга в северо-восточной части муниципального района Волжский, представляет собой слабоволнистую, пересеченную неглубокими оврагами и балками равнину.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий.

Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются

литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Рельеф территории спокойный, слабовсхолмлённый, с общим уклоном в юго-восточном направлении, идущим к пойме р. Падовка. Территория поселения изрезана оврагами, имеются пруды, протекает река Падовка, впадающая в реку Самара. На землепользовании поселения расположены противоэрозионные лесопосадки, лесопосадки вдоль автомобильных дорог. У населённых пунктов поселения находятся орошаемые участки земель.

2.3.3 Гидрогеологические условия

Восточнее п.г.т. Стройкерамика протекает р. Падовка, которая является правым притоком р. Самара. Общая длина р. Падовка – 43,0 км, по водному режиму она относится к Средневожскому гидрологическому району. Водный режим реки характеризуется весенним половодьем, редкими и невысокими летне-осенними паводками, летне-осенней и зимней меженью. Русло реки извилистое, берега обрывистые. Дно реки сложено суглинками, местами иловое; берега заросшие кустарником. В границах территории поселения имеются ручьи и пруды.

Бассейны месторождений подземных вод во многих случаях залегают на территориях, подверженных интенсивному хозяйственному освоению, что создает потенциальную угрозу их загрязнения.

На территории поселения развит водоносный комплекс отложений казанского возраста. Воды приурочены к доломитам, доломитизированным известнякам, местами содержащими прослойки глин, мергелей и гипсов. В этой толще пород, общая мощность которых изменяется от 20 до 230 м, прослеживается несколько водоносных горизонтов.

Воды казанского яруса преимущественно ненапорные или слабо напорные. Подземные воды от пресных (0,6 - 1,0 г/л) до сильно минерализованных (5 - 10 г/л), преобладают гидрокарбонаты, хлориды и реже сульфаты, из катионов - магний, натрия. Повышенное содержание сульфатов, а также высокая степень минерализации вод обуславливает засоление почв и грунтов.

По обеспеченности пресными водами (с минерализацией менее 1,0 г/дм³), территорию сельского поселения можно отнести к частично обеспеченной.

2.3.4 Опасные природные процессы

Для проектируемой территории характерно высокое стояние уровня вод р. Самары в период весеннего паводка. При этом затопливается значительная часть поймы, и подтапливаются некоторые участки надпойменных террас. Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в переработке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов сельскохозяйственных и лесных угодий.

В границах городского поселения Смышляевка имеется месторождение пресных подземных вод. Подземные воды неэффективно вовлекаются в

эксплуатацию, так как отличаются высокой минерализацией и химическим составом, ограничивающим питьевое водоснабжение.

По данным ОАО «ВолгоНИИгипрозем» загрязнение тяжелыми металлами, превышающее предельно допустимыми концентрациями, выявлены в ЗАО «Смышляевский». Это сельскохозяйственное предприятие находится в зоне техногенного влияния промышленных предприятий г. Самары. Кроме того, значительное техногенное влияние оказывают крупные автомагистрали. Так, на большинстве контрольных площадок наблюдается повышенное содержание хрома (104-125 мг/кг почвы) и кобальта (16,0-24,0 мг/кг почвы). В ЗАО «Смышляевский» повышено содержание никеля (95,6 мг/кг почвы). Техногенное влияние свинца обнаружено в ЗАО «Смышляевский». Уровень радиологического фона соответствует допустимой норме. На контрольных площадках загрязнение фосфор- и хлорорганическими пестицидами не обнаружено

2.3.5. Инженерно – геологические условия

Геологическое строение территории городского поселения Смышляевка определяется развитием коренных пород татарского яруса верхней Перми и четвертичных делювиальных отложений:

- суглинок светло-коричневый, твёрдый - полутвёрдый, слабо известковистый, с глубины 17,5 м со щебнем до 30%, вскрытой мощностью 17,4-18,8 м;
- глина красновато-коричневая, твёрдая - полутвёрдая, мергелистая, с включением щебня до 10%, с прослойками алевроита толщиной до 1 см. Вскрытая мощность слоя 1,8 м.

Грунтовые воды до глубины 20 м не вскрыты. В качестве естественного основания фундаментов любого типа и активной зоны могут служить среднесжимаемые, непросадочные и ненабухающие суглинки и глины.

Почва подлежит полной прорезке фундаментами во избежание развития длительных осадок.

Грунты в зоне заложения фундаментов являются неагрессивными по отношению к бетону на обычном портландцементе. По отношению к углеродистой и низколегированной стали почва обладает средневысокой, а суглинки - высокой эрозионной агрессивностью. В зоне сезонного промерзания (1,65 м) в морозный период суглинки являются слабо пучинистыми.

2.3.6 Гидрографическая сеть

Главной водной артерией городского поселения Смышляевка является река Самара. На территории городского поселения также расположены многочисленные озера.

2.3.7 Почвы и растительный покров

Почвенный покров представлен, в основном, обыкновенными и южными средне - и малогумусными, средне- и маломощными черноземами тяжелого механического состава.

На надпойменных террасах рек основной фон составляют остаточные - луговые черноземы и лугово-черноземные почвы. Почвообразующими породами для них послужили древнеаллювиальные глины и суглинки.

В поймах рек, на современных аллювиальных отложениях сформировались аллювиальные почвы: дерновые остепняющиеся, луговые и луговые слоистые.

2.3.8 Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы городского поселения Смышляевка представлены лесостепями, парками, а также акватории и прибрежные территории р. Самара и, озер и прудов используемые жителями для отдыха и рыболовства. Состав древостоя слагают сосновые насаждения среднего возраста.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.4 Объекты культурного наследия и памятники археологии городского поселения Смышляевка.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории городского поселения Смышляевка, представлены в таблице 1 (перечень объектов из сводного списка выявленных объектов культурного наследия г. Самары и Самарской области согласно распоряжению Главы администрации Самарской области от 06.05.93 г. № 426-р, выявленных ОУПИиК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г. №188-р.).

Объекты культурного наследия городского поселения Смышляевка.

Вид	Типология	Наименование	Датировка	Населенный пункт
Ист тер.	ист. - архит	Смышляевка	1791	Смышляевка
комплекс	ист. - архит.	Земская школа и жилые дома	кон. XIX-нач. XX в.	Смышляевка
комплекс	ист. - архит.	Культовый центр села	XIX в.	Смышляевка
объект	культовая	Церковь Никольская	кон. XIX в.	Смышляевка
комплекс	ист. - архит.	Лавка и жилая застройка(комплекс)	кон. XIV -нач. XX в.	Смышляевка
комплекс	торг.-пром.	Кишечный завод (комплекс)	1915	Смышляевка

Комплекс железнодорожной станции «Смышляевка», датируемый концом XIX в., является объектом культурного наследия регионального значения (док. Принятия на охрану РОИ от 08.06.88 г. № 238, рег.)

Археологическое наследие охраняется особо, часто оно не визуализируется, а его охрана сводится к проведению специальных изысканий.

Памятники археологии городского поселения Смышляевка

Наименование	Типология	Село	Размещение	Дата	Площадь, (га)
Стройкерамика	кург. один.	Стройкерамика	0,5 км сз	не определ.	0,00

На территории памятников археологии запрещается: распашка, земельные работы в зоне 50 м вокруг памятников, использование памятников в качестве строительного материала, производство насаждений и любого строительства на территории памятника и его охранный зоны, самовольные раскопки.

Собственник обязан принимать соответствующие меры против разрушения или повреждения памятника. Необходимо ограничивать или запрещать движение транспортных средств по дорогам, прилегающим к памятникам истории и культуры, или проходящих через зоны охраны, если создается угроза для существования памятников. Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и законодательством субъекта РФ.

Памятники, имея большое научное, мемориальное и познавательное значение, нуждаются в охране с целью сохранения ценного природно-исторического комплекса с последовательной и целесообразной регламентацией всех видов хозяйственной деятельности на этой территории

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

3.1 Анализ демографической ситуации в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский

3.1.1 Основные демографические тенденции

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ. Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном поселении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обуславливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравнивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

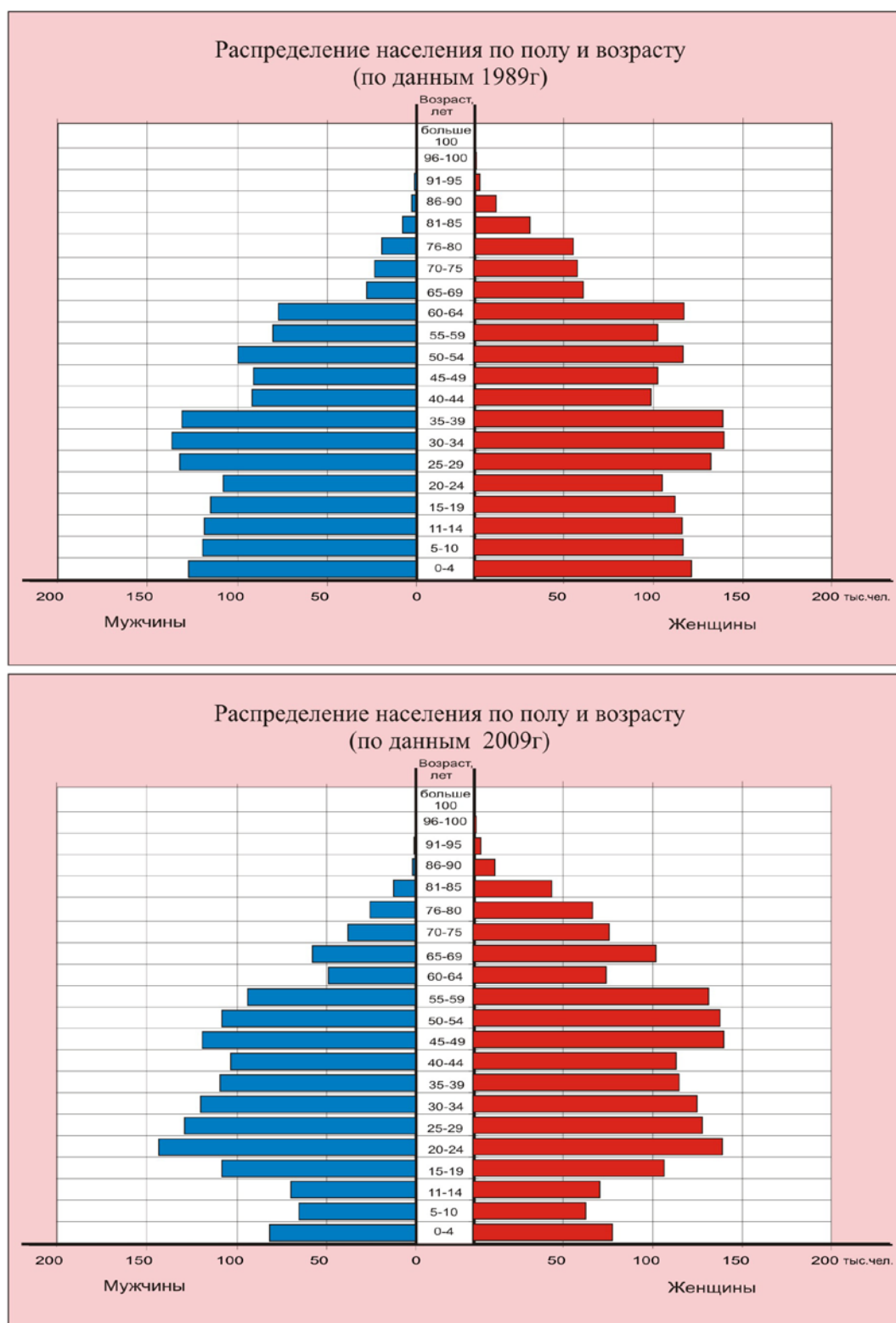
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис. 1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2 Воспроизводство населения Самарской области.

Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту





В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше и 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3 Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,53 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Волжский по возрастным группам.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

3.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Волжский

Демографическая ситуация в муниципальном районе Волжский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. На протяжении длительного периода наблюдается естественная убыль населения, в то же время в течение последних 4 лет ее объем существенно сократился.

С 1997 по 2010 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по сельским поселениям Самарской области в сторону уменьшения.

Младенческая смертность в поселениях Волжского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 1997 и в 2003 годах. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе равен нулю.

Распределение населения муниципального района Волжский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой для тех, кто вступил в пожилой возраст.

В настоящее время в муниципальном районе наблюдается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением женщин, находящихся в детородном возрасте. Однако, в последующем, в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку сократится доля репродуктивного населения. По имеющимся последним данным, соотношение населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, в Волжском районе немного отличается от соотношения в демографической структуре населения Самарской области.

В муниципальном районе Волжский население старше трудоспособного возраста и моложе трудоспособного возраста: 24,0% против 16,8%. Таким образом, разрыв составляет 7,2%, что на 0,1% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе немного меньше среднего областного показателя.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в сельских поселениях муниципального района Волжский примерно на 1,35 года меньше, чем в области в целом. Следует отметить, что в 2005 году этот разрыв был почти в 3 раза больше.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным в 2010 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 5860 человек, 1,4% из них – выпал на межрегиональную миграции, 98,6% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Волжский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост был велик, но в 1999 году внешняя миграция пошла на убыль, однако в с 2006 по 2009 гг. в Волжском районе она покрывала естественную убыль населения.

Миграционный прирост в 2010 году составил 630 человек, то есть 65,6 % к уровню 2009 года.

Коэффициент миграционного прироста в 2010 году составил 7,56 по оценке 2011 года – 7,53.

+3

Население муниципального района Волжский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 85,4%. Около 4% населения района – казахи; 2,4% - татары; 2,3% - чуваша; 2% - мордва; 1,4% - армяне; 1,2% - украинцы.

3.1.3 Демографическая ситуация в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский

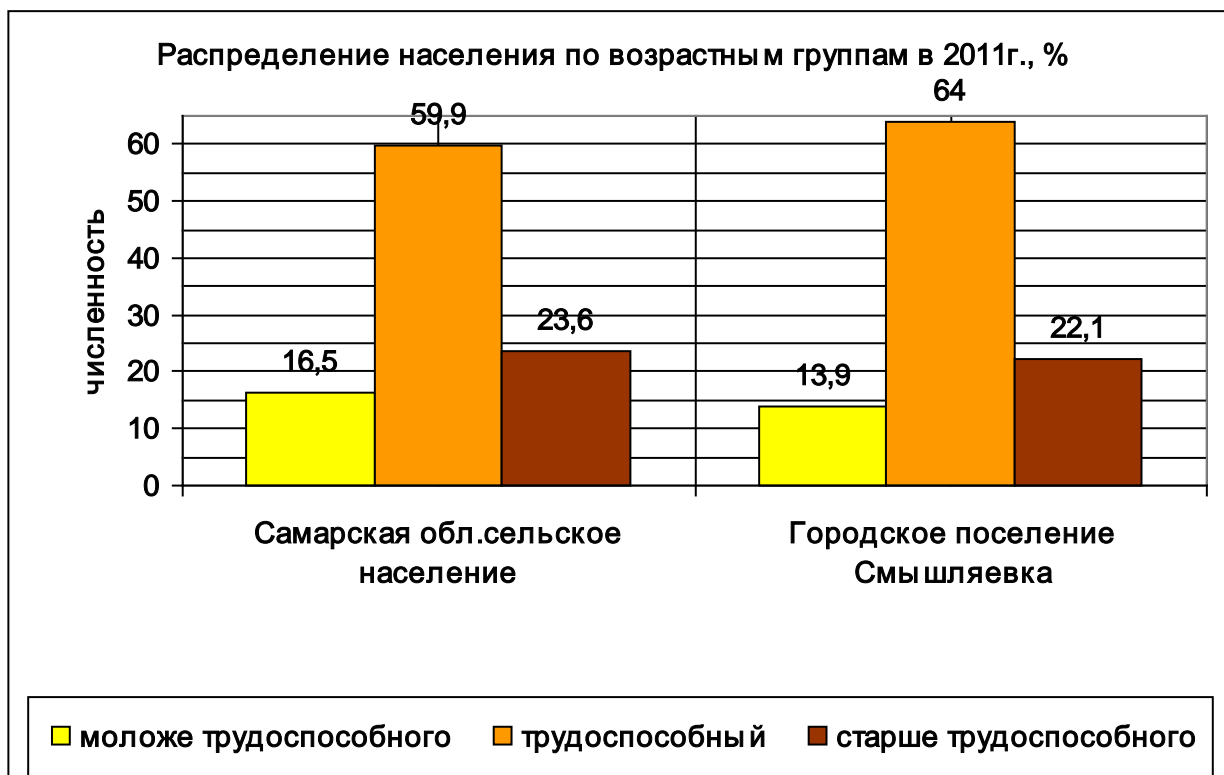
Данные о возрастной структуре населения с.п. Смышляевка на 01.01.2011г.¹

п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
I.	Дети:	2000	13,9
	до 6 лет	1037	7
	от 7 до 15	963	6,5
	от 16 до 17 лет	207	1,4
II.	Из общей численности населения:	14620	100,0
1.	Население моложе трудоспособного возраста	2207	15
2.	Население трудоспособного возраста	9383	64
	женщины от 16 до 54 лет	5458	37,3
	мужчины от 16 до 59 лет	3925	26,8
3.	Население старше трудоспособного возраста:	3237	22,1
	женщины старше 54 лет	2328	15,9
	мужчины старше 59 лет	909	6,2

На рисунке 4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и городского поселения Смышляевка.

Рисунок 4

¹ При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией г.п. Смышляевка, пересчитанные с использованием данных Самарстат.



В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Волжский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В городском поселении Смышляевка на этом фоне демографическая ситуация более благоприятная: несмотря на то, что уровень смертности на протяжении последних лет преимущественно превышал уровень рождаемости, он был гораздо ниже средних показателей смертности по сельскому населению Волжского района.

Рисунок 5



Так, за период с 2003 по 2007 гг. в городском поселении Смышляевка уровень смертности был в два раза ниже средних показателей смертности по сельскому населению Волжского района. Поэтому уровень естественной убыли за анализируемый период был в 6 раз ниже, чем в сельских поселениях Волжского района, и в среднем составил 1,2 промилле.²

Несколько ниже, чем в районе, был в этот период и уровень рождаемости – на 3,8 промилле, но в последние годы наметилась тенденция роста рождаемости. В 2007 году в городском поселении Смышляевка отмечено превышение рождаемости над смертностью. (Рисунок 6)

Рисунок 6



Ситуация еще более улучшалась внешней миграцией, которая покрывала естественную убыль. По данным, предоставленным администрацией городском поселении. Смышляевка, в 2005 году наблюдался самый высокий уровень миграционного прироста населения – 31,1 чел./тыс.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах городском поселении. Смышляевка численность жителей по сравнению с 2002 годом увеличилась на 210 чел. Благодаря тому, что на протяжении последних лет уровень смертности был относительно низким, а приток мигрантов довольно большим, городскому поселению Смышляевка удалось избежать существенного сокращения численности населения.

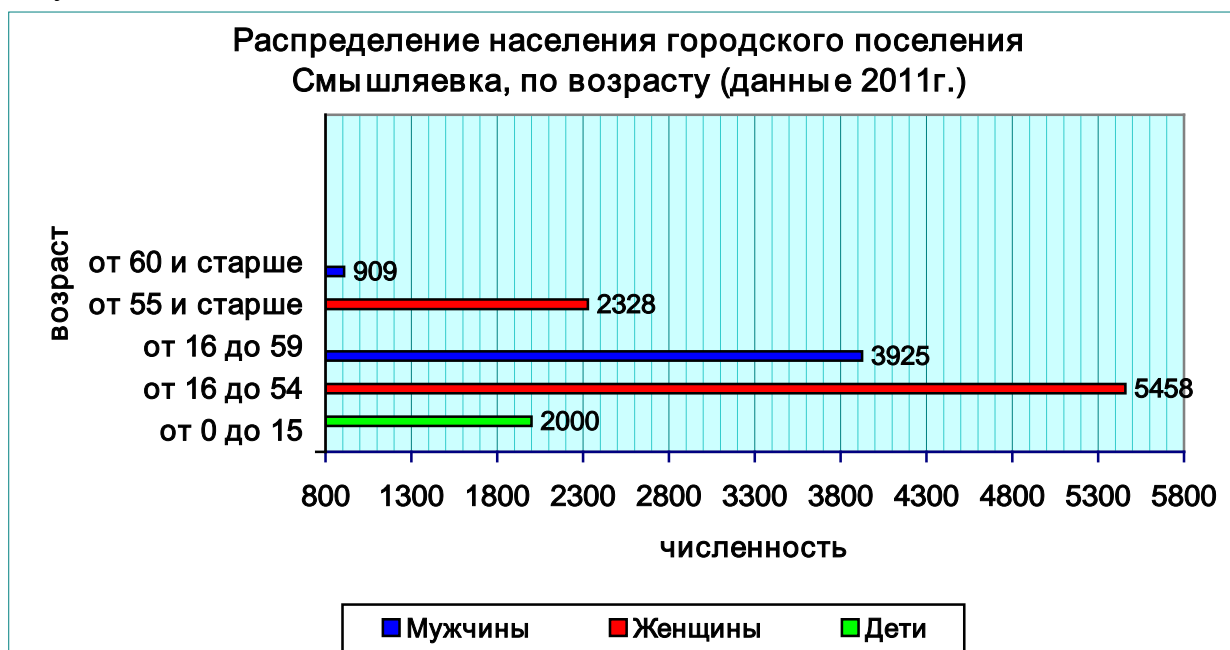
Уровень смертности на протяжении последнего десятилетия превышал уровень рождаемости. Ситуация сглаживалась внешней миграцией, которая в 90-х годах

покрывала естественную убыль. Однако в 2001 году поток мигрантов в район существенно сократился.

Как показывают данные по Самарской области, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твердых ориентиров семей на одно - двухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели. В результате ориентации семей на малодетность сформировался суженный характер естественного воспроизводства населения.

Тенденция к сокращению численности населения, сложившаяся в регионе в 90-е годы, привела к изменениям в половозрастной структуре. Из-за более высокой смертности мужчин усилилась *диспропорция численности мужчин и женщин*. Как правило, перевес численности женщин растет от молодых к более пожилым возрастам.

Рисунок 7

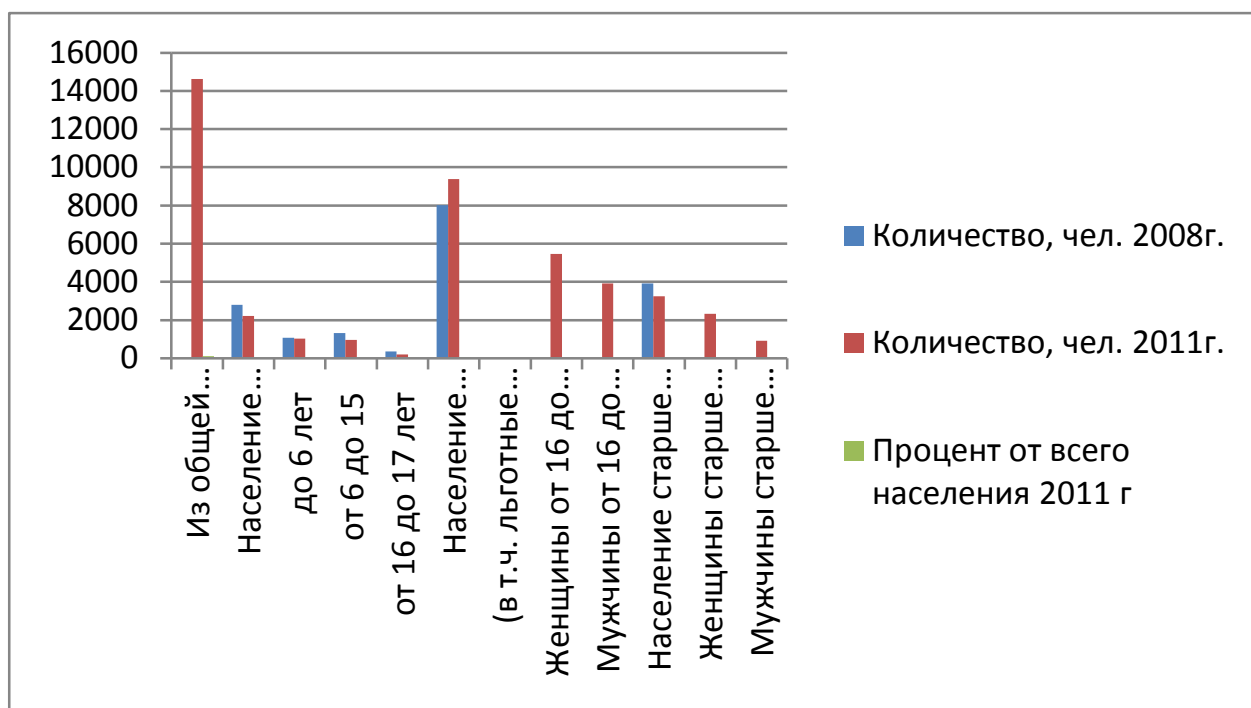


Данные о возрастной структуре населения городского поселения Смышляевка по состоянию на 01. 01. 2011 г. приведены в Таблице 2.

Данные о возрастной структуре населения городского поселения
Таблица 2 Смышляевка по состоянию на 01. 01. 2011 г.

Показатели	Количество, чел.		Процент от всего населения
	2008г.	2011г.	2011г.
Из общей численности населения:		14620	100
Население моложе трудоспособного возраста (Дети):	2791	2207	15
до 6 лет	1063	1037	7
от 6 до 15	1320	963	6,5
от 16 до 17 лет	357	207	1,4
учащиеся от 16 лет, обучающиеся с		3237	

отрывом от производства			
Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	8008	9383	64
а) население в трудоспособном возрасте		8611	
б) работающие лица пенсионного возраста		772	
Женщины от 16 до 54 лет		5458	37,3
Мужчины от 16 до 59 лет		3925	26,8
Население старше трудоспособного возраста:	3914	3237	22,1
Женщины старше 54 лет		2328	15,9
Мужчины старше 59 лет		909	6,2



В поселениях муниципального района Волжский превышение численности женщин над численностью мужчин обычно начинается лишь с 50-летнего возраста. В городском поселении Смышляевка диспропорция в сторону численности женщин наблюдается во всех возрастных группах, что негативно сказывается на семейно-брачных отношениях, воспроизводстве населения. Демографические тенденции 90-х годов сказались и на возрастной структуре населения Волжского района, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сократилась.

Городское поселение Смышляевка по количеству проживающих является самым многочисленным поселением муниципального района Волжский.

Демографическая ситуация в городском поселении Смышляевка складывается в русле общих тенденций, обнаруженных в ходе анализа демографической ситуации муниципального района Волжский.

**Данные о среднегодовом приросте населения
городского поселения Смышляевка и тенденции его изменения.**

Таблица 3

Наименование	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009г.	2010г.	2011г.
Численность населения	14150	14520	14582	14713	14047			14620
Естественный прирост (Рождение)			145	169	173	166	179	127

По совокупности естественного и механического прироста населения в городском поселении Смышляевка численность жителей по сравнению с 2004 годом существенно уменьшилась.

Национальная структура населения сельского поселения представлена следующими национальностями: русские, украинцы, чуваша, мордва, татары, белорусы, молдаване с преобладанием русского населения.

Характеристика поселения Смышляевка по количеству населённых пунктов, их удалённости от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения по состоянию на 01.01.2011 г. (Статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики (САМАРАСТАТ) приведена в таблице 4.

Таблица 4

Наименование городских и сельских поселений	Общая площадь, га	Количество населённых пунктов, ед.	Наименование населённых пунктов поселения	Расстояние до административного центра поселения, км	Количество проживающего населения, чел.	Преобладающая национальность
Городское поселение Смышляевка	15640	4	п.г.т. Смышляевка	центр поселения	6807	русские
			п. Спутник	1	597	русские
			п. Энергетик	6	148	русские
			п.г.т. Стройкерамика	2	7340	русские
			Итого		14892	

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
11. Данные о возрастной и трудовой структуре населения городского поселения. Смышляевка, о среднегодовом приросте населения городского поселения Смышляевка и тенденции его изменения, предоставлены администрацией городского поселения СМЫШЛЯЕВКА муниципального района Волжский.

3.2. Структура современного землепользования городского поселения Смышляевка.

Площадь земель в границах городского поселения Смышляевка получена в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО) и составляет 15640 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли промышленности
- земли транспорта (автомобильного)
- земли населенных пунктов

По формам собственности земли распределены следующим образом:

Площади земель, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности, приводятся в таблице

Таблица 5

№ п/п	Наименование поселений	Общая площадь, га	в том числе		
			в собственност и граждан	в собственности юридических лиц	в государственно й и муниципальной собственности
	Смышляевка	15640	5621	12	10007

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Земли лесного фонда расположены по всей территории поселения. Леса в границах городского поселения Смышляевка относятся к Смышляевскому лесничеству Самарской области. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Волжского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Земли водного фонда представлены поверхностными водами водных объектов (р. Самара).

Земли населённых пунктов расположены в границах п.г.т. Смышляевка, Стройкерамика, и посёлков Энергетик и Спутник.

3.3. Планировочная структура населённых пунктов городского поселения Смышляевка

Разработка генерального плана городского поселения Смышляевка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Поселок городского типа Смышляевка является достаточно большим населенным пунктом. Архитектурно-планировочная структура села решена регулярной системой улиц с квартальной застройкой. Организация территории п.г.т. Смышляевка достигнута четким делением застройки на жилые кварталы, общественный центр и зону отдыха.

Поселок городского типа Стройкерамика имеет компактную систему застройки. Лесной массив в центральной части села создает комфорт и уют жителям населенного пункта. А также улицу Лесную граничащую с поселком Старое Семейкино.

Поселок Энергетик расположен в центральной части поселка городского типа. Поселок Спутник сформирован у двух прудов с западной стороны населенного пункта. Планировочная структура сложена компактной системой застройки. Существующая уличная сеть очень живописна.

Планировочная структура городского поселения Смышляевка определяется следующими факторами; особенностями рельефа территории, наличием железной дороги и автомобильными дорогами.

Разработка генерального плана городского поселения Смышляевка предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки. Территория городского поселения Смышляевка обрамляет г.о. Самара с северо-востока. Уникальная по конфигурации, она состоит из двух частей, связанных между собой узким перешейком длиной 6 км, шириной местами около 100 м. В южной части территории находятся компактно расположенные населённые пункты поселения, создающие своеобразный сельский мегаполис городского типа. П.Спутник и п.г.т. Стройкерамика – севернее автодороги общего пользования с асфальтовым покрытием. Западная граница п.г.т. Смышляевка совпадает с границей городского поселения Смышляевка. В северной части территории поселения – лесной массив. Южнее населённых пунктов поселения – многочисленные водоёмы, местами заболоченные, сельскохозяйственные угодья, южная граница поселения проходит вдоль причудливо изогнувшегося, разветвлённого русла реки Самара, берега покрыты естественными лесами. Планировочная структура населённых пунктов городского поселения характеризуется прямоугольной линейной структурой с включением небольших фрагментов свободной планировки. Река Падовка является связующим звеном между населёнными пунктами поселения.

Территория п.г.т. Стройкерамика ограничена:

1. с юга – федеральной железной дорогой «Москва – Самара – Челябинск» и автодорогой общего пользования «Самара - Бугуруслан»;
2. с запада – землями сельхозназначения и промзоной
3. с востока – р. Падовка;
4. с севера – коридором строящейся автомагистрали «Центральная».

Главный выезд в посёлок осуществляется с юго-западной стороны, с автодороги на п.г.т. Петра Дубрава.

Планировочная структура южной части п.г.т. Стройкерамика характеризуется регулярной прямоугольной сеткой, имеющих направление с юго-запада на северо-восток и с северо-запада на юго-восток. Кварталы в районе частной застройки разновеликие, имеют в основном прямоугольную форму.

Общественный центр посёлка сложился в центральной части в секционной застройке, на пересечении улиц Народная и Дружбы. Объекты культурно-бытового назначения сосредоточены на ул. Народная. Здесь расположены здания: контора ООО «Возрождение», аптека, поселковая больница, ДЮСШ, центр внешкольной работы, ДК «Юбилейный» и магазины.

Производственная зона сформировалась на 2-х площадках (за границами населённого пункта):

- Первая площадка - в северо-восточной части посёлка и включает территории ныне не действующих молочно-товарной фермы и механических мастерских.
- Вторая площадка расположена вдоль автомобильной дороги «Самара - Бугуруслан» и железной дороги «Самара - Кинель» и включает в себя основные градообразующие предприятия:
 - ООО «Самарский Стройфарфор»;
 - завод «Бытовая химия»;

- строительно-монтажное предприятие 854;
- мясоперерабатывающий цех Обшаровской птицефабрики;
- федеральная железная дорога «Москва – Самара – Челябинск».

В границы посёлка входят площадки, расположенные западнее автодороги на п.г.т. Петра Дубраву:

- Общей площадью 35,1 га под промышленную застройку IV класса вредности с СЗЗ - 100 м
- Общей площадью 37,5 га, под терминальный комплекс с СЗЗ – 100 м.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

Коммунальная зона размещается на северо-западе и юго-востоке населённого пункта и включает сараи и автомобильные гаражи для секционной застройки.

Общественный центр в посёлке Смышляевка в общепринятом смысле этого слова не сложился. Объекты соцкультбыта размещены по всей территории, некоторая концентрация наблюдается в северо-западном квартале посёлка: здесь расположены МДОУ, СОШ, поликлиника, спортплощадка, предприятия бытового обслуживания, учреждения управления, МУП ПОЖКХ, магазины, но и они размещаются на разных улицах рассредоточено.

Посёлки Стройкерамика и Смышляевка набором объектов соцкультбыта дополняют друг друга.

3.4. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов городского поселения Смышляевка

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населённых пунктов поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

3.4.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется

установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Данные о существующем жилом фонде представлены в Таблице 6.

Данные о существующем жилом фонде населённых пунктов

Таблица 6 городского поселения Смышляевка

Наименование	На 01.01.2011г.
Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т. ч.	300900
государственный	42500
частный	258400
Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	20,45

Характеристика жилого фонда городского поселения Смышляевка

Таблица 7

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь м ²
Индивидуальная застройка:	2577	148459,3
Секционная застройка		
2-хэтажная	54	29129,5
3-хэтажная	Нет	
4-хэтажная	2	3411,4
5-тиэтажная	33	119901,8
Всего:		300900

Жилая застройка п.г.т. Стройкерамика представлена двух - пятиэтажными секционными жилыми домами и индивидуальными одно - двухэтажными домами. Существующий жилой фонд в п.г.т. Стройкерамика представлен 1-2^х этажными жилыми домами с приусадебными участками – всего 384 дома и 2-5^{ти} этажной секционной застройкой – 50 жилых домов.

Общая площадь жилого фонда посёлка составляет 141812,3 м².

Средняя обеспеченность общей площадью в расчёте на 1 человека составляет 19,1 м²/чел, что выше нормативной - 18 м²/чел. Ветхий фонд согласно данным, предоставленным БТИ, составляет 8822 м². Это 2-хэтажные жилые дома, расположенные по ул. Дружба и ул. Народная.

Таблица 8 Ветхий фонд, подлежащий сносу в п.г.т. Стройкерамика.

№ п/п	Улица	№дома	% износа	Общая площадь, м ²
1	Дружба	4	66	436,9
2	Дружба	6	80	434,9
3	Дружба	8	65	843,5
4	Дружба	10	70	439,5
5	Дружба	12	70	436,6

6	Дружба	14	66	624,0
7	Солнечная	10	70	629,5
	Итого	7		3844,9

Таблица 10 **Ветхий фонд, подлежащий сносу в п.г.т. Смышляевка.**

№ п/п	Улица	№дома	% износа	Общая площадь, м ²
1	Оренбургская	1-а	70	140,3
2	Первомайская	7	82	121,7
3	Первомайская	13	65	149,0
4	Первомайская	30	70	436,4
5	Первомайская	31	70	435,1
6	Первомайская	32	70	434,9
7	Первомайская	34	93	785,8
8	Первомайская	35	80	604,2
9	Первомайская	42	65	483,8
10	Первомайская	43	70	484,4
11	Первомайская	44	65	486,6
12	Первомайская	45	66	494,4
13	Первомайская	46	70	449,2
14	Первомайская	47	78	490,4
16	Первомайская	48	79	484,1
	Итого	15		6480,3

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

3.4.2. Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

По оценке уровня торгово-бытового обслуживания населения муниципальный район Волжский относится к району с относительно высоким уровнем торгово-бытового обслуживания населения.

В соответствии с местоположением объектов социальной инфраструктуры муниципального района Волжский наиболее высокую обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения имеют посёлки городского типа, а также центры сельских поселений.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах городского поселения Смышляевка

Таблица 11

Название населенных пунктов	Детский сад	Начальная школа	Школа	Клуб	Библиотека	Аптека	ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Здание станции АТС	Церковь
п.г.т. Смышляевка	х		х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
п. Спутник		х	х							х	х	х	х					
п. Энергетик									х	х	х	х	х					
п.г.т. Стройкерамика	х		х	х	х	х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	

Объекты культурно-бытового обслуживания

Учреждения народного образования

Детские дошкольные учреждения

МДОУ № 8, на 100 мест,

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 25;

Филиал МДОУ № 8, на 100 мест,

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 33;

МДОУ № 10, на 82 места

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 8;

МДОУ № 36 на 160 мест

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 13 а;

МДОУ № 45 на 130 мест

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 13

Учебные заведения

- МОУ Смышляевская средняя общеобразовательная школа № 1 на 703 места,

пгт Стройкерамика, ул. Народная, б/н

- МОУ Смышляевская общеобразовательная школа № 2 на 375 мест,

пгт Смышляевка, ул. Ново-Садовая;

- МОУ Смышляевская общеобразовательная школа № 3 на 900 мест,

пгт Смышляевка, ул. Пионерская, 30

- МОУ ДОД юношеская спортивная школа, на 330 мест,

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 1

- МОУ ДОД Центр внешкольной работы, на 1300 мест,

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 1

- МОУ Детская школа искусств на 200 мест

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 1

- МУ Социально-реабилитационный центр «Тополёк» на 45 мест

пгт Смышляевка, пер. Коммунистический, 14

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Учреждения здравоохранения

- ММУЦРБ Смышляевская больница (стационар) на 65 к/мест
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 1 а
- ММУЦРБ Смышляевская больница (поликлиника № 1) на 280 пос. в смену
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 6
- ММУЦРБ Смышляевская больница (поликлиника № 2) на 120 пос. в смену
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 10 а
- Аптека ООО «Вита» 80 м²
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 5 а
- Аптека ЧП «Лора», 58 м²
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 2
- Аптека ООО «Пеан»
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 10 а
- Аптека ООО «Надежда»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 26
- Аптека ООО «Биомед»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1

Учреждения социального обеспечения отсутствуют

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

- Спортивная площадка
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 11 а
- Футбольное поле
пгт Стройкерамика
- Футбольное поле
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 6
- Детская спортивная площадка
пгт Смышляевка, ул. Шоссейная, 1

Учреждения культуры и искусства

- ДК «Юбилейный» на 340 мест
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 1
- Библиотека
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 1
- Сельская библиотека
пгт Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 1 а

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

пгт Стройкерамика

- ИП Тимакина
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 2 а / пгт Стройкерамика, ул. Народная, 2
- ООО «Агроторг-Самара» м-н № 147 «Пятерочка», 180 м²
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 2
- ООО «Агроторг-Самара» м-н № 164 «Пятерочка»
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 2а
- ООО «Волна»
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 2 а
- ИП Ушакова
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 2 а
- ООО «Магазин № 11», 252 м²
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 10 а
- ООО «Арго» Магазин № 2
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 9
- ООО «Арго» Магазин № 3, 90 м²
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 3 в
- ООО «Горилка-Инвест»
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив дома 2
- ООО «Пальмира-С» универсам «Пальма»
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 11 б
- ИП «Жандарова»

пгт Стройкерамика, пер. Лермонтова, 2 / пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 3 / пгт Стройкерамика, ул. Народная, 14

- ООО «Грин Плюс»

пгт Стройкерамика, Лесоторговая база

- ООО «Виктор» тор. павильон «Ирина»

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы между домами 5 и 11

- ИП Каштанова павильон «Мик»

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 17

- ИП Турыгин павильон «Фаворит»
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 2 а

- ИП Рябков павильон «Алиса»

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 9 б

- ИП Леонова павильон «Книги»

пгт Стройкерамика, ул. Народная, 3 б

- ИП Федосеев магазин «Волжский»

пгт Стройкерамика, ул. Народная, 2 б / пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 10 а

- ИП Кравацова магазин «Мозаика быта»

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 2 а / пгт Стройкерамика, ул. Народная, 2 б

- ИП Синиченко магазин «Все для вас»

пгт Стройкерамика, ул. Народная, 12 а

- ИП Агафонов

пгт Стройкерамика, ул. Лермонтова, 2

- ИП Хачатрян киоск

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»

- ООО НПП «КОТ»

пгт Стройкерамика

- ИП Кочкожарова киоск

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»

- «Сладости для радости»

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»

- ИП Локтева «Цыпочка»

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»

- Киоск «Ремонт обуви»

пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»

- Киоск «Табак»
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив магазина «Пятёрочка»
- ИП Макарова
пгт Стройкерамика, ул. Тополей, 2
- ООО «Драйвер»
пгт Стройкерамика, ул. Школьная, 9 а
- ИП Пироговский
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы между домами 5 и 9
- ИП Дачишин
пгт Стройкерамика, ул. Тополей, 2
- ИП Тремасова
пгт Стройкерамика, ул. Народная напротив дома 12
- ИП Трусикова Г.В.
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная напротив дома 2

пос. Спутник

- ИП Дорач
пос. Спутник, Якутская, 51
- ООО «Спутник»
Трасса Самара-Бугуруслан, 25 км

пос. Энергетик

1. ИП Савельева магазин «Надежда»
пос. Энергетик, Магистральная

пгт Смышляевка

- ИП Бабурин
пгт Смышляевка, ул. Шоссейная рядом с домом 1
- ООО «Гранд-энергоресурс» Магазин «Электротовары»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 3
- Смышляевское сельпо маг. «Универмаг»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- Смышляевское сельпо магазин № 2
пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая
- ИП Холькина О.Ю.
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1

- ИП Довгаль
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Кочетов
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Крюнькина
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Мордовина
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Горбунов А.В.
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Кириенко Л.Н.
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ООО «Биомед163»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ООО «ВНВ»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ООО «Успех»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Конькова
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ИП Володина
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ООО «Мираж»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1
- ООО «КВК»
пгт Смышляевка, ул. Куйбышева, 37 а
- ООО «СТАК»
пгт Смышляевка, ул. Пионерская, 2 б
- ЗАО «Тендер» м-н «Магнит»
пгт Смышляевка, ул. Шоссейная, 1
- ООО «Продукты»
пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая, 135
- ООО «Продукты»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2

- ООО «Новые технологии» м-н «Южный»

пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая/ул. Краснополянская

- ООО «Самарский Торговый Дом «Ротор»»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 5

- ООО «Сварог»

пгт Смышляевка, ул. Первомайская

- Торговая сеть «Яр»

пгт Смышляевка, ул. Шоссейная рядом с домом № 1/пгт Смышляевка,

- Торговая сеть «Яр»
пгт Смышляевка, угол ул. Чапаева и ул. Первомайская
- ООО «Радуга»

пгт Смышляевка, на территории базы «Интенсивный корм»

- Магазин «Простор»

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 39

- Магазин «Орловский»

пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая, 178

- ООО «Норма-Самара»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2

- ИП Гундаев

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 38 а

- ИП Тимонина

пгт Смышляевка, ул. Ново-Вокзальная, 2

- ООО «ЧЕН»

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 26/пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 45 а

- ИП Мультובה

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 41

- ИП Бирюкова

пгт Смышляевка, ул. Первомайская

- ИП Основин

пгт Смышляевка, ул. Набережная, 37

- ИП Канаев

пгт Смышляевка, ул. Вокзальная, 43 а

- ООО «Союзинвест»

- пгт Смышляевка, ул. Механиков, 8
40. ООО «Самара-Пласт»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2
41. ООО «Мегаполис»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
42. ООО «Компания ОЛМИ 2000»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
43. ООО «Краска»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
44. ООО «Водогрей»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
45. ООО «Стандарт»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
46. ООО «Светлана и компания»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
47. ООО «Автотрейдинг»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
48. ООО «Волга Маркет»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
49. ООО «ТДА»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
50. ООО «О-Си-Эс-Самара»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
51. ООО «Тольяттихлеб»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
52. ООО «Русопторг»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
53. ООО «Акватек»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
54. ООО «Тайди-Самара»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
55. ООО «СВМ-групп»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»
56. ООО «Сантоп»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

57. ООО «КМС-Т»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

58. ООО «Фаберлик Поволжье»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

59. ООО «Геострой»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

60. ООО «Контрактстрой»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

61. ООО «ДиАйВайБалтика»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

62. ООО «Норма-Самара»

пгт Смышляевка, ул. Механиков, 2, территория ООО «Самара-Пласт»

Предприятия общественного питания

1. Кафе ИП Синиченко

пгт Стройкерамика, ул. Народная, 12 а

2. Кафе-бар «Мечта»

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1

3. Столовая ООО «Самарский Стройфарфор»

пгт Стройкерамика, промзона

4. Кафе «Бриз»

пгт Стройкерамика, ул. Школьная, 9

5. Кафе «Галина»

пгт Смышляевка, территория ООО «СМП № 854»

Предприятия бытового обслуживания

- ООО «Бон»

пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 9

- Комплексный приёмный пункт

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 41

- Комплексный приёмный пункт

пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая, 27

- ИП Кириенко парикмахерская

пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 1

- Салон-парикмахерская
пгт Стройкерамика, ул. Школьная, 11
- Парикмахерская «Елена»
пгт Смышляевка, ул. Шоссейная

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Организации и учреждения управления

- Администрация городского поселения Смышляевка
пгт Смышляевка, ул. Пионерская, 2 а
- Управление по развитию физической культуры и спорта Волжского района
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 4
- Территориальный отдел Поволжского управления департамента образования и науки Самарской области
пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, 4
- Контора ООО «Возрождение»
пгт Стройкерамика, ул. Народная, 4
- Санитарно-эпидемиологическая станция
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 9

Банки, предприятия связи

- Филиал Сбербанка России, Кировское отделение № 6991/0317
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 3
- Филиал Сбербанка России, Кировское отделение № 6991/0316
пгт Смышляевка, ул. Октябрьская, 2 б
- Отделение почтовой связи
пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, 9
- Отделение почтовой связи
пгт Смышляевка, ул. Октябрьская, 2 б

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- МУП ПОЖКХ Волжского района
пгт Смышляевка, ул. Мичурина, 1
- ОАО «Волжский райгаз»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 4
- Пожарная часть № 158
пгт Смышляевка, ул. Коллективная, 1
- ООО «МСНК» межрайонный напорный самоточный коллектор
пгт Стройкерамика, ул. Степная, 5 а
- Котельная
пгт Смышляевка, пер. Коммунистический
- Баня
пгт Стройкерамика, ул. Дачная, 1 а

Культовые сооружения

- Православная церковь во имя Чудотворца и святителя Николая
пгт Смышляевка, ул. Коммунистическая

Прочие организации

1. ООО «Регион»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 49
геодезические работы, оценка недвижимости, транспорта
2. Автомотоклуб
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 49
Учебный центр по подготовке водителей
3. ООО «Стройэкспорт»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 49
4. ООО «СКАН»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 49
Бухгалтерский учет

Объекты промышленного назначения.

1. ЗАО «Агродорстрой»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 9
строительство автодорог

2. ООО «СМП № 854»
пгт Смышляевка
строительство и капитальный ремонт линий связи
3. ЗАО «СМП № 854»
пгт Смышляевка территория ООО «СМП № 854»
строительство
4. ЗАО «Бетон»
пгт Смышляевка, ул. Первомайская, 49
строительство
5. ЗАО «Стройтехснаб»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 30
погрузка, разгрузка, хранение строительного материала
6. Филиал ООО «ТехКомплекс»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 24
ремонт подвижного состава
7. ОАО «Волгомос» «Мостоотряд № 21»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 7
строительство мостов и путепроводов
8. ООО «Самарское Объединение Керамики»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 20
производство строительной керамики
9. ООО «ТехСтройСтекло»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 22
изготовление и оптовая продажа листового стекла
10. ООО «Поволжский завод стеклоинтерьера»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 22, на территории ООО «ТехСтройСтекло»
изготовление предметов интерьера и мебели из стекла
11. ООО «Глассика»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 22, на территории ООО «ТехСтройСтекло»
производство различных изделий из стекла
12. ООО «МКМ»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 22, на территории ООО «ТехСтройСтекло»
оптовая торговля
13. Филиал «Самарский ТОО «СЛ»

- пгт Смышляевка, ул. Механиков, 22, на территории ООО «ТехСтройСтекло»
оптовая торговля
14. ООО «Капитал»
пгт Смышляевка, ул. Механизаторов, 2, 2 а, 2 б, 2 в, 2 г.
производство синтетических моющих средств
15. ООО «КоверайтРУС»
пгт Смышляевка, литер 22, к. № 9, а/я 16444
производство пленочных материалов для облицовывания древесных плит
16. ООО «Самарский завод слоистых пластиков»
пгт Смышляевка, литер 22, 3
изготовление декоративного бумажнослоистого пластика
17. ООО «Фрам 1»
пгт Смышляевка в районе ж/д станции
производственная база
18. ООО «Производственная коммерческая фирма ЛБХ»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 9
производственная база
19. ЗАО «Самарское предприятие Химпром»
пгт Смышляевка, ул. Механиков, 6 / пгт Смышляевка, ул. Механиков, 6 а
производство синтетических средств
20. ООО «Самарский Стройфарфор»
пгт Стройкерамика 26 км автодороги «Самара-Бугуруслан»
производство санстройизделий, плитки
21. ООО «Волжская Керамика»
пгт Стройкерамика на территории «ООО Самарский Стройфарфор»
производство плитки
22. ООО «Энсон»
пгт Стройкерамика
производство окон и дверей из пластика
23. ООО «Инвест Пласт»
пгт Стройкерамика, литер «Б»
производство пластиковых панелей
24. ООО «Евро Дом плюс»
пгт Стройкерамика, здание Мехмастерской, литер «Б»

производство стеклопакетов

25. ООО «Компания ДАНА»

пгт Стройкерамика, литер «Д»

производство мебельных комплектующих

26. ООО «Миранта-Сити»

пгт Стройкерамика, здание автогаража, № 1 литер «А»

производство мебели и мебельных материалов

27. ООО «ПластПром»

пгт Стройкерамика, литер «Е»

производство изделий ПВХ

28. ООО «Аполло»

пгт Стройкерамика, строение 8 (производственные площади)

изготовление раздвижных ворот, оптовая торговля металлическими и неметаллическими конструкциями

29. ООО «Эко Стройплюс»

пгт Стройкерамика

производство кирпича

30. ООО «Лазерные технологии»

пгт Стройкерамика

обработка металлов резанием

31. ООО «Форт Девинт»

пгт Стройкерамика, литер «Б»

переработка оконных отходов

3.4.3. Производственная и коммунально-складская зона

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Земли производственной зоны в городском поселении Смышляевка составляют 71,1098 га, они, как правило, не входят в состав населённых пунктов поселения, находясь в непосредственной близости.

На территории поселения расположено более 200 организаций, предприятий и учреждений различных форм собственности: такие крупные предприятия как ООО «Самарский Стройфарфор», ООО «Самарское объединение керамики», завод по ремонту подвижного состава, строительные организации ОАО «СМП-854».

Производственная и коммунально-складская зоны п.г.т. **Стройкерамика** сформировались на двух промышленных площадках:

- первая, расположенная вдоль автомобильной дороги «Самара - Бугуруслан» и железной дороги «Самара – Кинель», включает в себя: ООО «Самарский стройфарфор», завод «Бытовая химия», СМП –854, ООО «ФРАМ 1», ООО «База заготснаб», мясоперерабатывающий цех Обшаровской птицефабрики.
 - вторая – в северо-восточной части поселка Стройкерамика, где расположена МТФ (в настоящее время используется под складской сектор и цех по производству кетчупа) и механические мастерские (в данный момент здесь располагается складской сектор).
- В границы посёлка входят площадки, расположенные западнее автодороги на п.г.т. Петра Дубрава:

- общей площадью 35,1 га под промышленную застройку IV класса вредности с СЗЗ -100 м
- общей площадью 37,5 га, под терминально-складской комплекс с СЗЗ – 100 м

Площадки под гаражи и сараи для жителей секционной застройки размещены в северной части и в юго-западной части поселка.

Объекты производственной зоны г.п. Смышляевка.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Адрес	Площадь участка га
Объекты производственной зоны п.г.т. Смышляевка.				
1	ООО «Техкомплекс»	Завод по ремонту подвижного состава		39,7
2	ООО «Самарское объединение керамики»	Производство строительной керамики		20,2
3	ОАО «СМП-854»	Строительство и ремонт линий связи		1,58
4	ЛКК «Поволжье»	Строительство дорог	ул. Механиков, 9	22
5	ООО «Трансстройкомплект»	Строительство	ул. Первомайская, 49	1,4
6	ООО «КоверайтРус»	Производство плёночных материалов		5,5
7	ОАО «Волгомост» мостоотряд № 21	Строительство мостов	ул. Механиков, 7	5,5
8	ООО «ТехСтройСтекло»	Изготовление изделий из стекла	ул. Механиков, 22	
9	ООО «Бекон»	Производство продуктов питания		0.48
10	ООО «Дионис»	Выпечка хлебобулочных изделий	ул. Новая, 1 «а»	3
11	ООО «Павлов и К»	Выпечка хлебобулочных изделий	ул. Первомайская, 38	0,3

Объекты производственной зоны п.г.т. Стройкерамика.				
12	ООО «Самарский Стройфарфор»	Производство санстройизделий, плитки	промзона	17,9
13	ООО «Энсон»	Изготовление окон и дверей из пластика		
14	ООО «Евро Дом плюс»	Производство ПВХ конструкций		0,7
15	ООО «АБС принт»	Типография		1,8
16	Фирма «Аполло»	Изготовление раздвижных ворот		
17	ООО ЭкоСтройплюс»	Производство кирпича		
18	ЧП «Горбатов»	Бурение скважин на воду		0.2
19	ООО «Монолит»	Производство блоков из пенобетона	ул. Народная, 2 «а»	5
20	ООО «Гунэшплюс» - минипекарня	Выпечка хлебобулочных изделий	ул. Тополей, 2	0,4
21	ЧП «Короткова»	Рыбный цех		0,36
22	ИП «Михайленко»	Рыбный цех		
23	ООО «Элита»	Производство кетчупа	промзона	
24	ООО «ЧИН»	АЗС №4		
25	ООО «Татнефть-Самара»	АЗС №242		
26	Механические мастерские - в наст. время складской сектор		промзона	
27	ГСМ		промзона	
28	Ремонтный цех		промзона	
29	Завод «Бытовая химия»		промзона	
30	СМП-854		промзона	
31	ООО «База заготснаб»		промзона	
32	ООО «Фрам 1»		промзона	
33	Цех Обшаровской птицефабрики	Мясопереработка	промзона	
34	Электростанция		промзона	
35	Автосервис ЧП Соболев В.П.		промзона	
36	Автостоянка ООО «Элит Сандарт»		промзона	

3.4.4. Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Муниципальный район Волжский обладает наиболее высоким рекреационным потенциалом, который складывается из ландшафтного, этнографического, социо-духовного, административно-политического, хозяйственного и транспортного компонентов наследия.

Для п.г.т. Стройкерамика в зону рекреации входит сквер в районе ДК «Юбилейный». Кроме того, за границами населенного пункта, в целях рекреации жители поселка используют лесной массив в районе п.г.т. Петра-Дубрава, пойменные территории на реке Самара.

В городском поселении Смышляевка имеются все предпосылки для развития туризма. Прежде всего этому способствуют выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории п.г.т. Смышляевка, что способствует открытию в городском поселении тематических музеев. Железные дороги сохранили железнодорожную станцию «Смышляевка», станционное здание (п.г.т. Смышляевка).

Населённые пункты городского поселения располагаются по берегам реки и озёр, на территории много зелёных насаждений общего пользования, особенно по берегам водоёмов. Тем не менее, площадь насаждений общего пользования не обеспечивает нормативный уровень. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую и эстетическую функции в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей

Недостающая площадь зелёных насаждений компенсируется лесными массивами, расположенными в основном в прибрежных зонах реки и озёр. Небольшие участки естественных лесов расположены по балкам и оврагам отдельными участками. Основные виды деревьев: берёза, дуб, карагач, клён, осина, ветла, кустарники: черёмуха, шиповник.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон, что в населённых пунктах сельского поселения отсутствует.

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

3.4.5. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства,

садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах городского поселения Смышляевка земли сельскохозяйственного использования составляют 257,3 га.

На территории городских и сельских поселений района размещается 26 сельскохозяйственных предприятий, одним из которых является ЗАО «Смышляевский».

3.4.6. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

В границах населённого пункта таких земель в п.г.т. Стройкерамика нет.

Кладбище расположено в п.г.т. Смышляевка. Кладбище – действующее и на сегодня исчерпало свои территориальные резервы. На площадке, расположенной между существующей застройкой п.г.т. Стройкерамика и площадкой, восточнее п. Заярье городского поселения Петра Дубрава, планируется строительство кладбища (площадь участка 2,0 га).

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

Смышляевское городское поселение своей свалки не имеет. Вывоз мусора производится по договору Смышляевской Администрации с Администрацией Кинельского района на усовершенствованный полигон ТБО, расположенный между п. Алексеевкой и п. Спутник.

В секционной застройке сбор ТБО производится в мусоросборники – контейнеры, с последующим вывозом планово-регулярным способом на полигон ТБО.

Вывоз мусора из частного сектора производится по мере накопления самовывозом. Необходимо откорректировать сложившуюся «Схему очистки поселения» и подключить частный сектор поселка к централизованной схеме мусороудаления.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе трубопроводного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Комплекс инженерного обеспечения населенных пунктов городского поселения. Смышляевка включает в себя:

1. водоснабжение;
2. канализацию;
3. теплоснабжение;
4. газоснабжение;

5. электроснабжение;
6. телефонизацию.

Обеспеченность населенных пунктов района инженерной инфраструктурой отражена в Таблице 13:

Таблица 13

Наименование населённых пунктов	Сетевой газ	Газовые котлы	Централизованное теплоснабжение	Централизованное водоснабжение	Электроснабжение	Централизованная канализация	Телефонизация	Радио
п.г.т. Смышляевка	+	+	+	+	+	+	+	+
п. Спутник	+	+	+	+	+	-	+	+
п. Энергетик	+	+	+	+	+	-	+	+
п.г.т. Стройкерамика	+	+	+	+	+	+	+	+

4.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение муниципального района Волжский обеспечивается за счёт поверхностных и подземных вод.

Общее количество поверхностных водозаборов составляет 8 шт. с производительностью 2,07 тыс. м³/сутки; подземных водозаборов, используемых для питьевого водоснабжения – 12 шт. производительностью 25,03 тыс. м³/сутки. В состав водопотребителей входят коммунальный, животноводческий и производственный секторы.

В большинстве случаев системы водоснабжения строились хозспособом, без проектов. Автоматизация работы водозаборных и водопроводных сооружений в большинстве случаев отсутствует. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются. Во многих населенных пунктах водоснабжение осуществляется из шахтных колодцев, открытых водоёмов, завозится автотранспортом.

Качество воды по минерализации и общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям в 75% не соответствует нормам ГОСТ 2874-82 (вода питьевая): превышение норм составляет от 1,5-3 до десятков раз. Бактериологические показатели превышают норму в 10-20 раз, а в открытых водоёмах - в 200-300 раз. Повсеместно требуются установки обезжелезивания. На некоторых водозаборах содержание железа превышает норму в 30 раз. Вода имеет дефицит фтора.

П.г.т. Стройкерамика обеспечен централизованным водоснабжением из подземного водозабора, состоящего из 5 скважин в районе гаражного массива по ул. Солнечная.

Водоснабжение осуществляется из трёх скважин (оставшиеся две – резервные), глубина которых 65 м. Общая производительность 140 м³/час глубинными насосами ЭВЦ 8,10 вода подается в накопительные резервуары (2шт объемом 250 м³ каждый) из которых центробежными насосами в количестве 4-х шт. (два резервных) перекачивается в распределительные сети посёлка. Для перелива предусмотрена третья ёмкость объемом 500 м³. Очистку подземные воды не проходят. По мере необходимости очищаются накопительные ёмкости ручным способом.

Общий объем водопотребления составляет 668,76 тыс. м³/год.

Общая протяженность водопроводных сетей 7 км. Диаметры магистралей 100 – 150 мм. Пожаротушение из пожародрантов на уличных сетях.

Используется вода на хозяйственные нужды, в том числе, для нужд горячего водоснабжения, полива и пожаротушения. Наружные сети различных диаметров закольцованы, имеют большой процент износа и требуют ремонта, реконструкции или замены.

Застройка новых территорий в северной части поселка обеспечивается централизованным водоснабжением от 4-х артезианских скважин с применением очистительных фильтров. Количество скважин с соответствующим набором оборудования определены согласно их дебиту.

Участки водозаборов в п.г.т. Смышляевка расположены на правобережной надпойменной террасе р. Самары. Эксплуатируемый водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам казанского яруса. Залегает на глубинах 32-40 м. По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная магниевая-кальциевая с минерализацией 1,1-1,3 г/дм³.

На участке №1 расположен водозабор подземных вод, состоящий из двух действующих скважин глубиной 70 м. Дебит скважин 40 м³/ч. На участке №2 водозабор подземных вод состоит из двух рабочих и одной резервной скважины глубиной 70 м и по 103 м. Дебиты скважин 16 м³/ч. Водоносный горизонт напорно-безнапорный с величиной напора 0 - 15 м. Водозабор предназначен для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения п. Спутник.

Очистка добытой воды для нужд водоснабжения не проводится. Общая протяженность сети 30 км. Износ трубопровода составляет 80 %. Материал труб: 98% - сталь, 2% полиэтилен.

4.2. Водоотведение

В п.г.т. Стройкерамика бытовые стоки от существующей среднеэтажной застройки централизованно самотёком отводятся на существующие канализационные очистные сооружения завода «Стройфарфор», расположенные вдоль дороги «Самара - Кинель» на противоположной стороне от посёлка.

Иловые карты в количестве трёх штук принимают осадок от первичных отстойников и ил – от вторичных.

Ил после высушивания вывозится на поля в качестве удобрения. Прошедшие не полную обработку и недостаточно очищенные стоки сбрасываются в р. Падовка.

Водоотведение от частной застройки осуществляется в надворные уборные с утилизацией на приусадебных участках и герметичные выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) на приемную сливную станцию.

Водоотведение строящегося жилого района «Дубрава» запланировано централизованное, со сбросом в Алексеевский коллектор, с системой глубокой биологической очистки сточных вод для общественных сооружений.

Справка по канализации п.г.т. Стройкерамика

1. Очистные сооружения населенного пункта имеют износ 100%. Оборудование и здания разрушены. Водоотведение от поселка идет напрямую в р. Падовка. Общая протяженность сети 9 км.
2. Износ трубопровода составляет 50 %. Материал труб: 98% - чугун, 2% - полиэтилен.

Справка по канализации п.г.т. Смышляевка

1. Населённый пункт полностью не обеспечен централизованной системой канализации. Водоотведение от домов, находящихся на техническом обслуживании предприятия производится в выгребные ямы. Вывоз из выгребов осуществляется спец. техникой на очистные сооружения ООО «Межрайонный самотечный напорный коллектор» по договору.
2. Общая протяжённость сети 0,9 км от жилых домов № 10, 12 по ул. Первомайская, № 2а, 26 по ул. Октябрьская, от котельной № 1, здания милиции, здания поселковой администрации, школы № 3. На территории отделения милиции находится КНС, используемое оборудование - насос НЦИ-Ф-100. Износ агрегата - 100 %. Износ трубопровода составляет 50 %. Материал труб: 100% - чугун.

4.3. Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения на территории района являются отопительные котельные, которые локализованы внутри населённых пунктов и не оказывают прямого влияния на планирование территории.

Централизованным теплоснабжением в п.г.т. Стройкерамика обеспечена среднеэтажная застройка. Источником теплоснабжения является центральная котельная, расположенная на ул. Спортивная. В котельной установлены 3 котла, производительность каждого 8,3 Гкал/час.

В 2002 году проведена реконструкция, в результате которой отремонтировано 2 котла. Теплоноситель – вода с параметрами 70°-50°. Топливо – газ. Горячее водоснабжение централизованное только в 3-х жилых домах, в подвалах которых установлены теплообменники водоводяные, теплоноситель для которых обеспечивает центральная котельная. В остальных домах – газовые водонагреватели.

Частный сектор централизованным теплоснабжением не обеспечен. В каждом доме размещен индивидуальный отопительный агрегат на газовом топливе.

Таблица 14

Котельные

Наименование объекта	Адрес котельной	Тип котлов, количество	Суммарная проектная производитель- ность, Гкал/час		Выход тепла из котельной, Гкал/час		Параметры теплоносителя, С	Вид топлива
			Отопление, вентиляция	Горячее водоснабжение	Отопление, вентиляция	Горячее водоснабжение		
котельная № 1	п.г.т. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1 а	КСВ-2,9 - 2 шт. (один резерв)	5	--	1,5	0	95/70	газ
		НР-18- 1 шт.	0,85	--	0	0	по факту	дизтопливо
котельная № 2	п.г.т. Смышляевка, ул. Ново- Садовая, 9 б	НР-18-2шт. (один резерв)	0,6	--	0,2	0	95/70	газ
котельная № 3	п.г.т. Смышляевка, пер. Коммунистический,96	НР-18-2шт. (один резерв)	1,6	--	0,5	0	95/70	газ

		НР-18-1 шт.	0,5	--	0	0	по факту	дизтопливо
котельная № 4	п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, 40	НР-18-2шт. (резерва нет)	1,6	--	0,8	0	95/70	газ
котельная	п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45 а	ТВГ-8 - 2 шт. (должно быть три)	24	--	10	0,5	115/70	газ

Примечание: Теплообменники для ГВС установлены в п.г.т. Стройкерамика, Народная, 3 а, 5, 7.

ул. Школьная, 9, ул.

4.4. Газоснабжение

Природный газ на территории района практически не добывается, потребляемый газ поступает из-за пределов района, причём в последние годы наметилась тенденция к постепенному снижению поставок в район природного газа.

Газораспределение на территории района от магистральных АГРС до потребителей осуществляют ООО «Средневожская газовая компания».

Газоснабжение п.г.т. Стройкерамика обеспечивается природным сетевым газом с подключением к газопроводу $P=12 \text{ кгс/см}^2$ $\varnothing 700 \text{ мм}$.

Схема газоснабжения решена следующим образом: газопровод $P=12 \text{ кгс/см}^2$ от точки врезки поступает в ГРП №1, оборудованный РДУК 200, где редуцируется до 3 кгс/см^2 (среднее давление). Далее газопровод $P=3 \text{ кгс/см}^2$ направляется в ГРП №3, оборудованный РДУК 200, и в ШГРП, где давление снижается до низкого, после чего по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственные нужды, а также в качестве топлива для котлов и водонагревателей для ГВС.

Газопроводы среднего давления проложены в земле, низкого – на стойках, по фасадам зданий и подземно.

4.5. Электроснабжение

Через муниципальный район Волжский проходит основная электрическая сеть, выполненная на напряжении 500 кВ. Электросистема района характеризуется большим количеством межсистемных связей на напряжении 110 кВ и хорошо развитыми сетями 110 кВ внутри системы. Для потребителей электроэнергии в сельской местности используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Протяженность действующих сетей электроснабжения в районе 352 км.

Энергосистема в целом и схемы электроснабжения отдельных потребителей обладают достаточно высокой степенью надежности. Большая часть подстанций оборудована двумя трансформаторами и имеет несколько источников питания.

На территории размещаются электроподстанция Смышляевка, мощностью 110 кВ, и мощностью 35/10 кВ.

4.6. Телефонизация

Телефонная связь с районным и административным центрами – через АТС, расположенную в посёлке Смышляевка.

Таблица 15 **Данные о телефонизации городского поселения Смышляевка.**

Сооружения, характеристики	Современное положение
АТС	П.г.т. Смышляевка
- местоположение	Волжский цех электросвязи: г. Самара, ул.
- ёмкость	Алма-Атинская, 82а

Телефонную связь в п.г.т. Стройкерамика обеспечивает АТС, расположенная на территории завода «Стройфарфор». АТС имеет мощность 2000 номеров. Ёмкость АТС не достаточна.

На перспективу проектом предусмотрена 100% телефонизация посёлка.

Количество телефонных точек принять из расчета одна на 1 семью, с учётом полного обеспечения административно-управленческого и обслуживающего персонала служебными телефонами.

Распределительные сети связи по п.г.т. Стройкерамика предусматривается выполнить кабелем ТППБ и ТПП, которые прокладываются в земле и на опорах.

Распределительные кабели расшиваются в кабельных ящиках.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

Благоустройство населённых пунктов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн, размещении беседок, устройстве в разных местах площадок для отдыха и игр детей.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистственный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы. Прибрежная полоса в целях борьбы с эрозией укрепляется посевом трав и посадкой деревьев и кустарников. Планировка дна реки предусматривает устранение мелководий.

Благоустройство в населённых пунктах городского поселения Смышляевка выполнено не в полном объёме. В посёлках городского типа положение с благоустройством селитебной территории значительно лучше, чем в населённых пунктах сельского типа. Так зелёные насаждения на территории

п.г.т. Стройкерамика представлены сквером рядом с ДК «Юбилейный», расположенным в центральной части населённого пункта, но и здесь зелёные насаждения (преимущественно кустарники) не имеют эстетической ценности. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую функцию в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей. Зелёные насаждения в поселении представлены также фруктовыми садами на приусадебных участках, деревьями и кустарниками по берегам реки и прудов.

5.1. Улицы и дороги — степень их благоустройства.

Таблица 16

<u>улицы пгт Смышляевка</u>		
№ на карте	Наименование	Благоустройство
1	Шоссейная ул.	асфальт
2	Вокзальная ул.	грунт
3	Ново-Вокзальная ул.	грунт
4	Мичурина ул.	грунт
5	Специалистов ул.	грунт
6	Пионерская ул.	асфальт
7	Октябрьская ул.	грунт
8	Кооперативная ул.	грунт
9	Чапаева ул.	асфальт
10	Демократическая ул.	грунт
11	Приозёрная ул.	асфальт
12	Первомайская ул.	асфальт
13	Кирова ул.	асфальт
14	Пушкина ул.	грунт
15	Пушкина пер.	грунт
16	Оренбургская ул.	асфальт
17	Падовская ул.	грунт
18	Нижне-Падовская ул.	грунт
19	Юбилейная ул.	асфальт
20	Ново-Садовая ул.	асфальт
21	Ново-Садовый пер.	грунт
22	Куйбышева ул.	асфальт
23	Куйбышева пер.	грунт
24	Коллективная ул.	грунт
25	Краснополянская ул.	асфальт
26	Набережная ул.	асфальт
27	Новая ул.	асфальт
28	Кирпичная ул.	грунт
29	Ильичева ул.	грунт
30	Луговая ул.	грунт
31	Торговая ул.	грунт
32	Железнодорожная ул.	асфальт

33	Шмидта ул.	асфальт
34	Молодёжная ул.	грунт
35	Раздольная ул.	грунт
36	Комсомольская ул.	асфальт
37	Комсомольский пер.	грунт
38	Коммунистическая ул.	асфальт
39	Коммунистический пер.	асфальт
40	Южная ул.	грунт
41	Механизаторов ул.	грунт
42	Механиков ул.	асфальт
43	Озёрная ул.	грунт
44	Охотничья ул.	грунт

<u>улицы пгт Стройкерамика</u>		
№ на карте	Наименование	Благоустройство
1	Народная ул.	асфальт
2	Дружбы ул.	асфальт
3	Солнечная ул.	асфальт
4	Тополей ул.	асфальт
5	Пролетарская ул.	грунт
6	Штабная ул.	грунт
7	Заводская ул.	грунт
8	Молодогвардейская ул.	грунт
9	Спортивная ул.	асфальт
10	Дачная ул.	грунт
11	Клубная ул.	грунт
12	Свободы ул.	грунт
13	Рабочая ул.	грунт
14	Школьная ул.	асфальт
15	Профсоюзная ул.	грунт
16	Советская ул.	грунт
17	Полевая ул.	грунт
18	Речная ул.	грунт
19	Гоголя ул.	грунт
20	Лермонтова ул.	грунт
21	Маяковского ул.	грунт

22	Степная ул.	грунт
23	Лермонтова пер.	грунт
24	Советский пер.	грунт
25	Волжская ул.	грунт
26	Берёзовая ул.	грунт
27	Восточная ул.	грунт
28	Ближняя ул.	грунт
29	Межевая ул.	грунт
30	Угловая ул.	грунт
31	Производственная ул.	грунт
32	Лесная ул.	грунт

улицы пос. Спутник

№ на карте	Наименование	Благоустройство
1	Якутская ул.	грунт
2	Вяземская ул.	грунт
3	Сочинская ул.	грунт
4	Конотопская ул.	грунт
5	Заречная ул.	грунт
6	Днепропетровская ул.	грунт
7	Центральная ул.	грунт
8	Повелецкая ул.	грунт
9	Вишневая ул.	грунт
10	Нижне-Удинская ул.	грунт
11	Павлоградская ул.	грунт
12	Волховская ул.	грунт
13	Череповецкая ул.	грунт

улицы пос. Энергетик

№ на карте	Наименование	Благоустройство
1	Магистральная ул.	грунт
2	Проезжая ул.	грунт
3	1-ый Проезд ул.	грунт
4	2-ой Проезд ул.	грунт
5	3-ий Проезд ул.	грунт

5.2. Схема транспорта.

Автобусные остановки общественного транспорта пгт Смышляевка

- 1 ост. Шоссейная
- 2 ост. Пионерская
- 3 ост. Первомайская
- 4 ост. Аптека
- 5 ост. Больница
- 6 ост. Школа
- 7 ост. Коммунистическая
- 8 ост. Тополёк

Железнодорожные станции пгт Смышляевка

- 1 платформа Смышляевка
- 2 платформа Энергетик

Автобусные остановки общественного транспорта пгт Стройкерамика

- 1 ост. Стройкерамика Автодорога Самара-Петра-Дубрава
- 2 ост. Стройфарфор Автодорога Самара-Бугуруслан

Автобусные остановки общественного транспорта пос. Спутник

- 1 ост. Спутник Автодорога Самара-Бугуруслан

Автобусные остановки общественного транспорта пгт Стройкерамика

- 1 ост. Энергетик Автодорога Самара-Бугуруслан.

6. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Для рассматриваемой территории это санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, кладбищ, также санитарные разрывы магистральных трубопроводов, распределительных газопроводов, высоковольтных ЛЭП, автомобильных дорог, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на

среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусматривается поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны: от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение

новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к СЗЗ, не входит в ее размер, но выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера СЗЗ.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

На территории городского поселения Смышляевка расположено одно кладбище в юго-западной части пгт Смышляевка. Кладбище действующее. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочная СЗЗ сельских кладбищ должна составлять 50 м.

Санитарные разрывы от кладбищ до жилой застройки соблюдаются. Резервы территории для развития кладбища исчерпаны.

Планируется развитие зоны спецназначения в п.г.т. Стройкерамика, два новых кладбища (ориентировочная площадь - 10 га).

6.1 Охранные зоны.

Газопроводы

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, для газопроводов низкого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) ширина охранной зоны составляет от 2 до 10,8 м.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

ЛЭП

Территорию городского поселения Смышляевка пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов

воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ – 20 м.

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г., защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

В северной части пос. Стройкерамика расположен участок магистрального газопровода-отвода к ГРС-2 (Ду 700 мм и Р_y 7,5 МПа) и ГРС-2.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Самара» исх.№ 01-08/1713/386 от 19.03.2008г. данные трубопровод и газораспределительная станция являются объектами магистрального транспорта газа, санитарный разрыв до жилой застройки с учетом диаметра и давления газопровода должен составлять 200 м согласно требованиям п.3.16, 3.17 СНиП 2.05.06-85* *Магистральные трубопроводы*.

Через поселок Стройкерамика проходит межпоселковый распределительный газопровод «Алексеевка-Самара» I и II нити (Ду 720 мм и Р_y 1,2 и 0,6 МПа соответственно) согласно письму ООО «Жигулевскгоргаз» исх. №305 от 10.04.2008г. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселкового газопровода высокого давления «Алексеевка-Самара» I и II нити устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода. Расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе согласно требованиям СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и для газопроводов высокого давления 0,6 и 1,2 МПа составляет 10 м.

Территорию городского поселения пересекают линии электропередач напряжением от 6 до 220 кВ. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП от 10-25м.

Между п.г.т. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика проходит федеральная железная дорога «Москва-Самара-Челябинск». Согласно требованиям СП 42.13330 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей. Склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Санитарный разрыв от железной дороги до границ садовых участков следует принимать шириной не менее 50 м.

Через городское поселение Смышляевка проходят автодороги общего пользования IV категории: «Самара-Бугуруслан», «Самара-Бугуруслан - Петра Дубрава». Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна существующих автодорог до жилой застройки с учетом категории автодорог рекомендуется принимать не менее 50 м, для проектируемой автомагистрали центральная – 100 м.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Согласно письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх.№ 28/746 от 10.04.2008г.) ширина придорожной полосы существующих автодорог в границах поселений устанавливается 50 м, для строящейся автомагистрали «Центральная» - 75 м.

6.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Согласно Статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек протяжённостью от истока до устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Поскольку в населённых пунктах городского поселения Смышляевка преобладают индивидуальные домовладения, не оборудованные централизованной канализацией хозяйственно-бытовых сточных вод, участки жилой застройки в пределах водоохранных зон рек, прудов и озёр рассматриваются как источники загрязнения почв, подземных и поверхностных вод за счёт просачивания фильтрата от надворных уборных, выгребных ям и стихийных свалок ТБО.

6.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, в первом поясе ЗСО подземных и поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах Волжского района используются недостаточно защищённые подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчётов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения, санитарно-защитной полосы водоводов а также невнимание к условиям природной защищённости подземных

вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

6.4. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами, затопление и подтопление паводковыми водами.

Горизонталь затопления паводком 1% обеспеченности на территории Городского поселения Смышляевка проходит от р. Падовка и р. Самара. В возможной зоне затопления окажутся территории южной части городского поселения.

Защиту территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. Соответственно строительство зданий и сооружений должно выполняться выше горизонтали затопления 1 % паводком.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных газопроводов.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развития аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

Информация об источниках чрезвычайных ситуаций техногенного характера, территориях, подверженных их воздействию, и мероприятиях по предотвращению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражена в Томе «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» («ИТМ ЧС»).

6.5. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Для территории проектирования - это зона взлета и посадки с аэродрома, зоны атмосферного загрязнения и вибрационного воздействия от автомобильных дорог; зоны акустического дискомфорта и вибрационного воздействия от железной дороги.

Зона взлета и посадки с аэродрома

С южной стороны от пгт. Смышляевка располагается аэродром «Самара-Безымянка» и аэропорт «Смышляевка». Существующая застройка пгт.Стройкерамика попадает в зону (зону взлета и посадки GSS*G* и LTT*L*) ограничения жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленного строительства. Данные ограничения учитываются при планировании, строительстве и развитии городов и других населенных пунктов, а также при строительстве и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов.

Необходимо получение согласования со старшим авиационным начальником аэродрома при размещении следующих объектов:

5. всех объектов, в границах полос воздушных подходов и вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);
6. объектов, высота которых превышает поверхность с наклоном 0,8% на участках GSS*G* и LTT*L*;
7. объектов, высота которых превышает поверхность с наклоном 2% на участках GSTL и G*S*T*L*;
8. объектов, выше 50м относительно уровня самого низкого порога ИВПП (+38,35м) в зоне ВЕЕВ и в пределах круга с радиусом 30 км от КТА;
9. объектов, выше 100м относительно уровня самого низкого порога ИВПП (+38,35м в пределах круга с радиусом 50 км от КТА;
10. линий связи и электропередачи, а также других источников радио-и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;
11. взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;
12. факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;
13. промышленных или иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – менее 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА) места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно письму ООО «Информавиасервис Самара» исх.№138/2 от 24 марта 2008г. при проведении застройки в пгт. Стройкерамика жилыми домами следует учитывать требования федерального законодательства (Воздушный кодекс РФ ст.46,47 и Федеральные правила использования воздушного пространства ст.128-131) с целью их неукоснительного соблюдения. При проектировании и застройки в пгт. Стройкерамика (в проектируемых границах) городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский необходимо учитывать, что кроме гражданских аэродромов «Безымянка» и «Смышляевка» недалеко расположены аэродромы государственной авиации «Бобровка» и «Кинель-Черкассы».

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение прилегающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

По аналоговым данным (отчет «Оценка существующего и ожидаемого акустического и вибрационного воздействия от железнодорожного транспорта и разработка защитных мероприятий для селитебной территории в рамках проекта «Электрификация участка Сызрань-Сенная Куйбышевской и Приволжской железной дороги, со строительством второго главного пути (Корректировка). Шумозащитные экраны на перегонах Куйбышевской ж/д и станциях», разработанного ООО НПО «Институт акустических экранов» - Санкт-Петербург, 2007 г.) зона акустического дискомфорта от федеральной железной дороги «Москва-Самара-Челябинск» составляет 200 м в дневной и 600м в ночной периоды суток.

В ночной период суток в зону акустического дискомфорта от железной дороги попадает часть существующей жилой застройки поселка.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

7. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

7.1.. Архитектурно-планировочное решение.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- для развития городского поселения Смышляевка необходимы новые площадки за границами населённых пунктов, так как в границах села отсутствуют резервные площадки для перспективного строительства;
- развитие посёлков Энергетик и Спутник предполагается в установленных границах.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При разработке архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов была учтена их существующая планировочная структура.

Функциональное зонирование территории поселка городского типа Смышляевка
Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- зоны жилой застройки, предназначенной для размещения индивидуальных и блокированных двухквартирных жилых домов с приусадебными участками;
- зоны общественно-деловой застройки, предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;
- производственной зоны, предназначенной для размещения промышленных и коммунально-складских объектов;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенной для застройки объектами различных видов транспорта и инженерными объектами;
- зоны рекреации, включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;
- зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного производства;
- зоны специального назначения, включающей территории кладбищ, скотомогильников и объектов обращения с отходами.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

1 очередь – до 2020 года включительно

расчётный срок – до 2030 года включительно

Смотри листы:

7.2. Развитие жилой зоны.

Генеральным планом предусматривается развитие населенных пунктов на свободных территориях с развитием жилых зон. Застройка жилых зон предусматривается в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Площадки под развитие малоэтажной жилой застройки сведены в таблицу № 20.

Площадки под развитие жилищного строительства на территории г.п. Смышляевка

Таблица 20

№ п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь, га	Примечание
1.1	п.г.п. Стройкерамика	166,0	Развитие жилой зоны по ранее утвержденному генеральному плану населенного пункта.
1.2	п.г.п. Стройкерамика	217,0	
1.3	п.г.п. Стройкерамика	206,7	
1.4	п.г.п. Стройкерамика	439,7	
1.5	п.г.п. Стройкерамика	29,0	
1.6	п.г.п. Стройкерамика	597,7	Территории включены в границы населенного пункта приказами министерства строительства Самарской
1.7	п.г.п. Стройкерамика	12,1	
1.8	п.г.п. Стройкерамика	3,5	

			области до 2011г.
2.1	п.г.т. Смышляевка	262,0	Территории включены в границы населенного пункта приказами министерства строительства Самарской области до 2011г.
2.2	п.г.т. Смышляевка	243,8	
2.3	п.г.т. Смышляевка	3,16	
3.1	п. Энергетик	151,2	Территории включены в границы населенного пункта по предложению администрации городского поселения
	Итого:	2180,5	

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3,5 чел.

Средний размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в черте населенных пунктов городского поселения Смышляевка принят 15-20 соток.

Резервные площадки под новую жилую застройку расположены:

п.г.т. Стройкерамика.

На свободных территориях в границах населенного пункта:

Площадки №1.1-1.5 (площадью – 1058,4 га)

Развитие жилых зон на свободных территориях, в ранее существующих границах п.г.т. Стройкерамика, а также в новых территориях в границах п.г.т. Стройкерамика (Площадки №1.1-1.5) расположенных к северу и югу от строящейся магистрали «Центральной» планируется осваивать по ранее разработанному Генеральному плану поселка городского типа Стройкерамика городского поселения Смышляевка Волжского муниципального района Самарской области, утвержденному решением собрания представителей городского поселения Смышляевка Волжского муниципального района Самарской области № 154 от 23.10.2008г.

Выделение элементов планировочной структуры на планируемых **площадках №1.6-1.7** определить при подготовке документации по планировке территории на основании генерального плана поселения. Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточнить проектом планировки территории.

Площадка № 1.1 (площадью – 166,0 га)

Общая численность населения на площадке №1 составит – 11 990 человек
Общая площадь квартир составит – 309,2 тыс.м².

Площадка № 1.2 (площадью – 217,0 га)

Общая численность населения на площадке №2 составит – 17270 человек
Общая площадь квартир ориентировочно составит – 457,8 тыс.м². ;

Площадка № 1.3 (площадью – 206,7 га)

Общая численность населения по площадке № 3 составит – 15 010 человек
Общая площадь квартир ориентировочно составит – 404,15 тыс.м².

Площадка № 1.4 (площадью – 439,7 га)

Общая численность населения по площадке № 4 составит – 10 990 человек
Общая площадь квартир ориентировочно составит – 384,65 тыс.м².

Площадка № 1.5 (площадью – 29,0 га)

Расчетная численность населения – 600 человек
Общая площадь квартир ориентировочно составит – 19,5 тыс.м².

На новых территориях:

Площадка №1.6 (площадью – 597,7 га), расположенная севернее п.г.т. Смышляевка, вдоль побережья реки Самара.

Количество проектируемых участков – 1653 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 5786 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 247,95 тыс.м².

Площадка №1.7 (площадью – 12,1 га), расположенная в восточной части г.п. Смышляевка, с северной стороны автомагистраль «Центральная».

Количество проектируемых участков – 55 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 193 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 8,25 тыс.м².

Площадка №1.8 (площадью – 3,5 га), расположенная в северной части г.п. Смышляевка, ул.Лесная.

Количество проектируемых участков – 12 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 42 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 1,8 тыс.м².

Всего площадь под застройку в п.г.т. Стройкерамика составляет – 1671,7 га

Всего количество проектируемых приусадебных участков на новых территориях (Площадки № 1.6-1.8) ориентировочно составляет – 1720 участков

Всего общая площадь планируемого жилого фонда на новых территориях ориентировочно составляет - 1833,6 тыс.м²

Прирост численности население в п.г.т. Стройкерамика ориентировочно составит – 61881 человек.

п.г.т. Смышляевка.

Выделение элементов планировочной структуры на планируемых площадках № 2.1 и 2.2 определить при подготовке документации по планировке территории на основании генерального плана поселения. Местоположение

планируемых объектов капитального строительства уточнить проектом планировки территории.

На новых территориях:

Площадка №2.1 (площадью – 262 га), расположенная в юго-западной части п.г.т. Смышляевка.

Общее количество проектируемых участков – 1310 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 4585 человека.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 196,5 тыс.м².

Площадка №2.2 (площадью – 243,8 га), расположенная в южной части п.г.т. Смышляевка.

Общее количество проектируемых участков – 1219 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 4266,5 человека.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 182,85 тыс.м².

Площадка №2.3 (площадью – 3,16 га), расположенная северо-западнее п.г.т. Стройкерамика.

На площадке планируется разместить три 4-х этажных жилых дома по 2 секции и один 4-х этажный по 3 секции.

Общее количество квартир ориентировочно составит 324 шт.

Общая численность населения ориентировочно составит – 732 человека.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 18,3 тыс.м².

Всего площадь новых территорий под застройку в п.г.т. Смышляевка составляет – 508,8 га

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 2529 участков

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 397,65 тыс.м²

Прирост численности население в п.г.т. Смышляевка ориентировочно составит – 9583 человек.

Кроме того, генеральный план предусматривает реконструкцию территорий со сносом ветхого жилья и строительством в границах существующих участков индивидуального жилья.

п.Энергетик

Площадка №3.1 (площадью – 151,2 га), окружает с северной, восточной и южной сторон поселок Энергетик, с северной стороны примыкает к посёлку Спутник а с восточной стороны к границам городского округа Кинель.

На основании заключения о результатах публичных слушаний в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

по вопросу о проекте генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (с 16 ноября 2012 г. По 15 февраля 2013г.) принято решение о включении данной территории в границы населенного пункта установить применительно ко включаемой территории жилую зону.

Учитывая, что на территории **Площадки № 3.1** расположена сложившаяся застройка, преобладают земельные участки садового товарищества, прироста численности на данной территории не планируется. Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточнить проектом планировки территории.

п.Спутник.

Развитие жилых зон в границах п.Спутник не планируется.

Итого:

Итого по городскому поселению Смышляевка площадь новых территорий под застройку составляет – 1122,1 га

Итого по городскому поселению количество проектируемых приусадебных участков на новых территориях ориентировочно составляет – 4249 участков

Итого по городскому поселению общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет - 655,65 тыс.м²

Прирост численности население в г.п. Смышляевка ориентировочно составит – 71464 человек. Для расчета численности населения на новых территория учитывается близость к г.о. Самара и использования жилья как вторичного.

Для расчета прирост численности населения в г.п. Смышляевка принят – 63782 человек.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

Развитие территорий общественного назначения намечается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение значимых объектов общепоселкового уровня и определяются направления развития общественных зон в новой застройке в отдельных населённых пунктах.

С учетом того, что значительная часть домов, построенных на вновь осваиваемых территориях в проектируемых населённых пунктах, будет использована как вторичное жилище горожан, расчет детских дошкольных учреждений и школ следует осуществлять, исходя из 70% обеспеченности детей соответствующего возраста.

Планируемые объекты социальной и культурно-бытовой сферы п.г.т. Стройкерамика.

Общественно-деловые зоны п.г.т. Стройкерамика планируется развивать как на существующих площадках, так и в новых жилых районах с размещением

объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчетом необходимой мощности.

На застроенных территориях п.г.т. Стройкерамика предусматриваются площадки для строительства и реконструкции следующих объектов культурно-бытового назначения:

В сфере развития образования (зона Ж)

Строительство детского сада на 120 мест (Суч. - 0,55 га) по ул. Народная планируется до 2020г;

В сфере развития физкультуры и спорта

1. Строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным спортивным залом и пункта проката спортивного инвентаря (Суч. - 1,3га) по ул. Народная, планируется до 2015г. (зона О)
2. Реконструкция стадиона Суч. - 1,6га, S – 6800кв.м, планируется до 2015г. (зона Р)
3. Строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол) Суч. - 1,5га в строящемся поселке «Дубрава» (зона О), планируется до 2015г.;
4. Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - универсальная спортивная площадка Суч. – 0,2 га по ул. Народная

В сфере развития культуры (зона О)

1. Реконструкция Дома культуры на 340 мест с увеличением количества мест до 426 (Суч. – 0,6га) по ул. Народной, планируется до 2015г.;
2. Строительство культурно-развлекательного комплекса на 130 мест (Суч. - 0,7 га) в строящемся поселке «Дубрава», планируется до 2015г.;

В сфере строительства культовых сооружений (зона О)

1. Строительство объект культового назначения (православного храма) Суч. - 1,2га в строящемся поселке «Дубрава», планируется до 2015г.;
2. Строительство объект культового назначения (православного храма) Суч. – 0,3га по ул. Народная планируется до 2015г.

В сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1. Четыре объекта мелкорозничной торговли (Суч. - 0,3га Сторг. - 100кв.м.) в строящемся поселке «Дубрава» (зоны Ж, О).
2. Предприятие общественного питания на 50 мест, Суч. - 0,6га, S - 400кв.м. в строящемся поселке «Дубрава» (зона О).
3. Комбинат бытового обслуживания (салон красоты, спа-салон, фото-ателье) на 25 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 200кв.м. (Суч. - 1,2га) в строящемся поселке «Дубрава» (зона О).

Размещение объектов в строящемся поселке «Дубрава» планируется до 2015г.

На свободных территориях п.г.т. Стройкерамика для каждой площадке планируется формирование общественных центров с размещением объектов образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, общественного питания, культовых сооружений, других объектов культурно-бытового назначения

Площадки № 1.1-1.5

Размещение объектов на площадках планируется:

Площадка № 1.1 – до 2015г.;

Площадки № 1.2, 1.3 – до 2020г.;

Площадки № 1.4, 1.5 – до 2025г.;

Площадки № 1.6, 1.7, 1.8 – до 2030г.

Проектом генерального плана планируется строительство:

В сфере развития образования (зона Ж)

1. Два дошкольных образовательных учреждения по 270 мест (Суч. – 0,9 га каждого) *Площадка №1.1;*

2. Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1150 мест (Суч. – 2,6 га) *Площадка №1.1;*

3. Три дошкольных образовательных учреждения по 250 мест (Суч. – 0,9 га каждого) *Площадка №1.2;*

4. Два общеобразовательных учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) по 800 мест (Суч. – 2,7 га каждого) *Площадка №1.2;*

5. Три дошкольных образовательных учреждения по 215 мест (Суч. – 0,7 га каждого) *Площадка №1.3;*

6. Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1400 мест (Суч. – 2,9 га) *Площадка №1.3;*

7. Три дошкольных образовательных учреждения по 160 мест (Суч. – 0,7 га каждого),

8. Дошкольное общеобразовательное учреждение на 60 мест (Суч. - 0,5 га) *Площадка №1.4;*

9 Два общеобразовательных учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 500 мест (Суч. –3,0 га каждого) *Площадка №1.4;*

В сфере развития здравоохранения

1. Поликлиника (Суч. – 0,3 га) *Площадка №1.1;*

2. Поликлиника (Суч. – 0,3 га) *Площадка №1.2;*

3. Больничный комплекс (стационар) Суч. - 1,6 га) *Площадка №1.2;*

4. Станция скорой медицинской помощи на 3 машины (Суч. - 0,7 га) *Площадка №1.2;*

5. Поликлиника (площадь земельного участка – 0,3 га) *Площадка №1.3;*

6. Больничный комплекс (стационар) Суч. - 1,2 га) *Площадка №1.3;*

7. Станция скорой медицинской помощи на 3 машины (Суч. - 0,7 га) *Площадка №1.4;*

8. Шести аптек (Суч. - 0,06га S - 50кв.м.)

В сфере развития культуры

1. Культурно-развлекательный комплекс на 1000 мест (здание дворца культуры, библиотека и дворец бракосочетания) Суч. - 1,0 га *Площадка №1.2;*

2. Культурно-развлекательный комплекс на 1450 мест (Суч. - 1,6 га) *Площадка №1.4.*

В сфере развития физкультуры и спорта (зоны О, Р)

1. Физкультурно-спортивный комплекс (Суч. - 0,6га S - 1050кв.м) *Площадка №1.1;*
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс - стадион с трибунами вместимостью свыше 500 мест и подтрибунными помещениями, теннисные корты, универсальные спортивные площадки Суч. - 9га *Площадка №1.1;*
3. Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (Суч. - 1,5га) *Площадка №1.2;*
4. Физкультурно-спортивный комплекс со стадионом с трибунами вместимостью до 500 мест и подтрибунными помещениями, теннисными кортами и универсальными спортивными площадками Суч. - 13га *Площадка №1.2;*
5. Физкультурно-оздоровительный комплекс (Суч. - 1,0 га) *Площадка №1.3*
6. Физкультурно-спортивный комплекс (крытый бассейн – 650 м2 зеркала воды) Суч. - 2,0 га *Площадка №1.4;*
7. Физкультурно-спортивный комплекс с футбольным полем и универсальными спортивными площадками (Суч. - 10га) *Площадка №1.4;*

В сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1. Торговый комплекс (Сторг. - 12000 кв.м, Суч. - 2,3га) *Площадка №1.1*
2. Рыночный комплекс (Сторг. - 5000 кв.м Суч. - 1,0 га) *Площадка №1.2;*
3. Торговый комплекс(Сторг. - 10000 кв.м, Суч. - 1,1га) *Площадка №1.2;*
4. Торговый комплекс (Сторг. - 12000 кв.м, Суч. - 2,6га) *Площадка №1.4;*
5. Предприятие общественного питания на 50 мест, Суч. - 0,6га, S - 400кв.м. *Площадка №1.1;*
6. Предприятие общественного питания (ресторан, кафе-закусочная) на 70 мест, Суч. - 0,7га, S - 380кв.м. *Площадка №1.2;*
7. Предприятие общественного питания на 50 мест, Суч. - 0,6га, S - 400кв.м. *Площадка №1.3;*
8. Комбинат бытового обслуживания (салон красоты, спа-салон, фото-ателье) на 25 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 270кв.м. *Площадка №1.1;*
9. Комбинат бытового обслуживания (ремонт технических бытовых машин и приборов, теле- и радиоаппаратуры) на 15 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 300кв.м. *Площадка №1.1;*
10. Комбинат бытового обслуживания (индивидуальным пошивом и ремонтом обуви, одежды, ремонт технических бытовых машин и приборов, теле- и радиоаппаратуры) на 30 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 750кв.м. *Площадка №1.2;*
11. Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней (на 80 рабочих мест, Суч. - 1,2га, S - 800кв.м.) *Площадка №1.2;*
12. Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней (на 80 рабочих мест, Суч. - 1,2га, S - 800кв.м.) *Площадка №1.3;*
13. Комбинат бытового обслуживания (индивидуальным пошивом и ремонтом обуви, одежды, ремонт технических бытовых машин и приборов, теле- и радиоаппаратуры) на 30 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 750кв.м. *Площадка №1.4;*
14. Комбинат бытового обслуживания (салон красоты, спа-салон, фото-ателье) на 25 рабочих мест, Суч. - 0,3га, S - 200кв.м. *Площадка №1.4.*

В сфере развития учреждений ЖКХ и коммунального обслуживания

1. Предприятие коммунального хозяйства (офисные помещения) Суч. - 0,3га, S - 750кв.м. *Площадка №1.3.*
2. Гостиничный комплекс (Суч. - 13,7га) *Площадка №1.2;*
3. Кемпинг-комплекс (Суч. - 20,5га) *Площадка №1.2;*
4. Пожарное депо на 5 машин (Суч. - 4,0 га) *Площадка №1.4;*
5. Пожарное депо на 4 машины (Суч. - 3,4 га) *Площадка №1.2.*

В сфере строительства культовых сооружений

1. Объект культового назначения (Суч. - 1,2га) *Площадка №1.3.*

В сфере развития кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи

1. Отделение почтовой связи, отделение банка (Суч. - 0,5га S - 350кв.м.) *Площадка №1.1;*
2. Отделение почтовой связи, отделение банка (Суч. - 0,5га S - 250кв.м.) *Площадка №1.2;*
3. Отделение почтовой связи, отделение банка (Суч. - 0,5га S - 250кв.м.) *Площадка №1.3.*

На планируемых территориях п.г.т. Стройкерамика:

Площадка №1.6 находится в зоне горизонтального затопления 1% паводком.

Размещение новых жилых объектов, объектов социальной сферы возможно только при надлежащем обосновании и при условии осуществления инженерно-технических мероприятий согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Учреждения и предприятия социального культурно-бытового обслуживания необходимые для обслуживания населения размещены на *Площадках 1.1-1.5* п.г.т. Стройкерамика, а также на территории *Площадки №1* п.г.п.Смышляевка.

Площадка №1.7 находится в непосредственной близости от п. Старосемейкино потребность населения в учреждениях и предприятиях социального культурно-бытового обслуживания обеспечить существующей инфраструктурой п.Старосемейкино.

Площадка №1.8 потребность населения в учреждениях и предприятиях социального культурно-бытового обслуживания обеспечить планируемой инфраструктурой на *Площадках №1.1-1.5.*

Планируемые объекты социальной и культурно-бытовой сферы п.г.т. Смышляевка.

Поселок городского типа Смышляевка является административным центром городского поселения Смышляевка. Развитие общественного центра будет происходить на своей территории в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания от объектов соцкультбыта.

Проектом генерального плана планируется:

В сфере развития образования (зона Ж)

1. Строительство детского сада на 210 мест (Суч. - 0,9 га) по ул.Комсомольская (Площадка №2.1) планируется до 2020г;
2. Реконструкция детского сада на 145 мест по ул. Первомайская, 25 с увеличением количества мест до 170, планируется до 2015г.;
3. Реконструкция детского сада на 82 мест по ул. Первомайская, 33 с увеличением количества мест до 100, планируется до 2015г.;
4. Строительство образовательного учреждения на 600 мест (Суч. - 2,7 га) со спортивным залом общего пользования площадью 475 кв.м.(Площадка №2.1);

В сфере развития физкультуры и спорта (зона Ж)

1. Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - универсальная спортивная площадка Суч. – 0,2 га по ул.Куйбышева
2. Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - теннис, баскетбол, хоккей (2400кв.м)/детский игровой комплекс (300 кв.м) Суч. – 1,5га (Площадка № 2.1)
3. Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - теннис, баскетбол, минифутбол (2700кв.м)/детский игровой комплекс (300 кв.м) Суч. – 1,5га (Площадка № 2.2)

Местоположение планируемых объектов уточнить при проектировании.

В сфере развития культуры (зона О)

Строительство культурно-спортивного комплекса на 130 мест (Суч. - 0,7 га) в северо-восточнее пересечения улиц Пионерская и Первомайская, размещение планируется до 2015г.

В сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания (зона Ж)

1. Строительство объекта мелкорозничной торговли (Суч. - 0,3га Сторг. - 100кв.м.), (Площадка № 2.1);
2. Строительство объекта мелкорозничной торговли (Суч. - 0,3га Сторг. - 100кв.м.), (Площадка № 2.2);

В сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания (зона Ж)

Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней (на 60 рабочих мест, Суч. – 0,45га, S - 500кв.м.)

Площадки №2.1, 2.2 находятся в зоне горизонтального затопления 1% паводком. Размещение новых жилых объектов, объектов социальной сферы

возможно только при надлежащем обосновании и при условии осуществления инженерно-технических мероприятий.

Учреждения и предприятия социального культурно-бытового обслуживания необходимые для обслуживания населения размещены на территории не подверженной затоплению.

Освоение *Площадок №2.1, 2.2* планируется до 2030г.

Планируемые объекты социальной и культурно-бытовой сферы п.Энергетик.

Проектом генерального плана планируется:

В сфере развития образования (зона Ж)

Строительство общеобразовательного комплекса "Начальная школа - детский сад" на 90 мест (Суч. - 3,0 га), планируется разместить до 2025г. (Площадка №3.1);

В сфере развития физкультуры и спорта (зона Ж)

Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - теннис, баскетбол (S - 600кв.м)/детский игровой комплекс (S - 300кв.м) Суч. – 0,2га, планируется разместить до 2015г. (Площадка №3.1)

Местоположение планируемых объектов уточнить при проектировании.

Планируемые объекты социальной и культурно-бытовой сферы п.Спутник.

Проектом генерального плана планируется:

В сфере развития физкультуры и спорта (зона Ж)

Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта - теннис, баскетбол (S - 600кв.м)/детский игровой комплекс (S - 300кв.м) Суч. – 0,2га, планируется разместить до 2015г.

Местоположение планируемых объектов уточнить при проектировании.

7.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе трубопроводного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Комплекс инженерного обеспечения городского поселения Смышляевка включает в себя: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение, связь.

7.4.1. Водоснабжение

Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского поселения Смышляевка предусматривают обеспечение объектов новой застройки газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, централизованным водоснабжением и водоотведением.

Централизованным водоснабжением новое строительство (жилые кварталы) могут быть обеспечены только от новых водозаборов, проектированию и строительству которых должны предшествовать гидрологические изыскания. После определения площадок с расположением артскважин, на соответствующих стадиях необходимо выполнить проект водозаборных и водоочистных сооружений. Площадки для возможного размещения водоочистных сооружений (ёмкостей, ВНС и др.) предусмотрены на генеральном плане отдельно (попарно) для первой, второй и третьей, четвертой очередей строительства. Наружные сети водопровода выполнять из полимерных труб, с расстановкой на них пожарогидрантов на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Глубина заложения трубопроводов – ниже уровня промерзания грунта 2,3-2,5 м. используется вода на хозяйственные нужды, полив и пожаротушение.

Расходы воды определены отдельно по каждой очереди строительства и сведены в таблице.

Расходы воды по коммерческой и производственной зонам, ввиду отсутствия проектов технологии производств, принят по согласованию с заказчиком и застройщиком и составляет 5,2 тыс.м³/сут.

Предлагается водоснабжение коммерческой зоны осуществить от системы жилой застройки. Водоснабжение производственной зоны – от собственных источников.

По ранее разработанному проекту застройки площадки «Дубрава» водоснабжение последней осуществляется автономно от собственных четырех скважин. В схему водоснабжения включена водонапорная башня с ёмкостью, для хранения пожарного запаса воды.

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

При прокладке в сухих грунтах- не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах- не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трех поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Планируемые водозаборы на территории поселения показаны условно.

Определение местоположения проектируемых водозаборов выполняются организацией имеющей необходимую специализацию и определяется во время рабочего проектирования.

- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений.
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них.
- установить приборы учета для всех потребителей.

-при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на планах поселений показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

7.4.2. Водоотведение

Канализование всей новой застройки предусматривается централизованно.

Предлагаются следующие варианты канализования:

- сброс стоков от всей новой застройки в Алексеевский коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях, проект которых выполнить по отдельным техусловиям на соответствующей стадии, со сбросом очищенных стоков в р. Самара;

- сброс стоков отдельно попарно по очередям застройки: 1-я и 2-я очереди канализуются в Алексеевский коллектор с последующим сбросом на КОС, вновь проектируемые. 3-я и 4-я очереди канализуются в Безымянский коллектор на условиях владельца;

- строительство очистных сооружений для канализования всей новой и существующей застройки п.г.т. Стройкерамика, п. Заярье, п.г.т. Петра Дубрава.

Выбор варианта предоставляется заказчику и застройщику.

Ориентировочное количество стоков от новой застройки, с учетом стоков от коммерческой и производственной зон, составляет 20,6 тыс. м³/сут.

Количество стоков от жилых кварталов новой застройки по очередям строительства смотреть таблицу.

Проблему канализования всей территории в проектируемых границах с учетом существующей застройки надлежит решать выделением в отдельный проект совместно с решением проблемы водоснабжения.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых стоков с территории проектируемой застройки будет осуществляться с учетом вертикальной планировки проектируемых дорог с устройством дождеприемников и дождеприемных колодцев. От дождеприемных колодцев стоки собираются самотечной системой в приемные резервуары проектируемых насосных станций, количество и местоположение которых определится в стадии рабочего проектирования.

Насосные станции перекачивают стоки в автоматическом режиме по мере их накопления на проектируемые очистные сооружения, тип которых, местоположение и место сброса очищенных стоков определить совместно с органами санэпиднадзора и органами по охране окружающей среды.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Расчетные расходы воды на городское поселение Смышляевка на расчетный срок.

Таблица 21

Населенный пункт	Кол. потребителей	Водоснабжение					Водоотведение	
		Хоз.питьевое м3/сут	3/час ах.	Пожаро Тушение л /сек	Полив м3/сут	Протяженность сетей, Км Строит, Рекон (сущ)	Хоз.быт. м3/сут	Протяженность сетей,км
2	3	4		6	7	8	9	10
пгт «Стройкерамика»	7728	2627-норма (1830-факт)	70	1х15	700	7,0	2627	3,3
Площадка 1.1	10705	3640	35	2х15	963	См. раб.пр	3640	См. раб.пр (1,9)
Площадка 1.2	15420	5242	27	2х15	1390	См. раб.пр	5242	См. раб.пр (1,9)
Площадка 1.3	13400	4556	96	2х15	1206	См. раб.пр	4556	См. раб.пр (3,1)
Площадка 1.4	9812	3336	80	1х15	883	См. раб.пр	3336	См. раб.пр (3,1)
Площадка 1.5	536	182	23	1х10	48	См. раб.пр	182	См. раб.пр (1,1)
Площадка 1.6	5165	1756	127	1х10	465	1,0	-	-
Площадка 1.7	172	585	87	1х5	15	0,7	-	-
Площадка 1.8	35	12	2,4	1х5	3	0,5	-	-
п. Спутник	665	226	28	1х10	60	1,6	226	1,6
	Σ 63 638	17 560					17 560	
пгт Смышляевка	6170	2097	157	1х15	555	30	2097	6
Площадка 2.1	3700	1258	94	1х10	333	5	-	-
Площадка 2.2	3716	1263	113	1х10	334	6	-	-
Площадка 2.3	1134	385	50	1х10	102	0,7	-	0,7
п. Энергетик	150	51	7	1х5	14	0,5	-	0,5
	Σ 15 535	4 290					4 290	

Предусмотрено разместить очистные сооружения дождевых стоков от планируемой территории

–от площадок 1.1, 1.2 - на территории промзоны южнее площадок.

–от площадок 1.3 – 1.5 –на территории промзоны южнее площадок.

7.4.3. Теплоснабжение

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области на 2006-2015 годы» (далее Программа), предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счет экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

Согласно «Областной целевой энергетической программе на 2006-2010 г.г.» на территории городского поселения Смышляевка планировалось:

- проектирование и реконструкция тепловых сетей в г.п. Смышляевка
- реконструкция существующих местных котельных в пгт Смышляевка, пгт «Стройкерамика»
- обеспечение теплоснабжением объектов социальной инфраструктуры, планируемых под комплексное освоение.

Проблему теплоснабжения вновь проектируемой застройки предлагается решать:

- централизованно, от групповых источников тепла (модулей) для секционной застройки и соцкультбыта на отопление, вентиляцию и ГВС.
- установкой индивидуальных источников в квартирах секционных жилых домов (котлы двухконтурные) для отопления и горячего водоснабжения.
- усадебную застройку установкой индивидуальных теплоисточников в каждом потребителе на отопление и горячее водоснабжение.
- коммерческую и производственную зоны, от собственных теплоисточников. Решает заказчик и застройщик (или владелец) в каждом конкретном случае отдельно.

Наружные тепловые сети выполнить из электросварных труб в современной конструкции теплоизоляции.

Прокладка подземная в лотках, с устройством камер с отключающей арматурой.

Расчет расхода тепла по укрупненным показателям производится по очередям застройки.

Расчетный расход тепла на г. п. Смышляевка на расчетный срок.

Таблица 22

Населенный пункт	Кол. Жите	Теплоснабжение
------------------	-----------	----------------

	лей	S м2 Жилая площадь	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление обществен ных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплозатраты Q, Гкал
2	3	4	5	6	7	8
пгт «Стройкерамика»	7728	146800	17	5	22	58720
Площадка 1.1	10705	309200	35	12	47	123680
Площадка 1.2	15420	457800	53	17	70	183120
Площадка 1.3	13400	404150	46	15	61	161660
Площадка 1.4	9812	384650	44	14	58	153860
Площадка 1.5	536	19500	2,2	0,7	2,9	7800
Площадка 1.6	5165	247950	30	8	38	99180
Площадка 1.7	172	8250	1	0,3	1,3	3300
Площадка 1.8	35	1800	0,3		0,3	720
п. Спутник	665	13300	1,5	0,5	2,0	53200
пгт Смышляевка	6170	136140	16	5	21	54456
Площадка 2.1	3700	196500	23	7	30	78600
Площадка 2.2	3716	182850	21	7	28	73140
Площадка 2.3	1134	22680	3	0,5	3,5	9072
п. Энергетик	150	3000	0,4	0,1	0,5	1200

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в городском поселении Смышляевка обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения-модульных котельных или автономных газовых котлов: (к существующим котельным по тех условиям)

1.Дошкольное общеобразовательное учреждение, в пгт «Смышляевка». (строительство). (площадка 2.1)

2.Дошкольное общеобразовательное учреждение, в пгт «Смышляевка». (реконструкция)

3.Дошкольное общеобразовательное учреждение, в пгт «Смышляевка». (реконструкция)

4. Общеобразовательное учреждение со спорт.залом на 600 мест в пгт «Смышляевка». (строительство).(площадка 2.1)

4. Магазин на 1000м2 . (строительство) (площадка 2.1) в пгт «Смышляевка»

5. Магазин на 1000м2 . (строительство) (площадка 2.2) в пгт «Смышляевка»

7.4.4. Газоснабжение

Снабжение природным газом объектов в проектируемых границах п.г.т. Стройкерамика городского поселения Смышляевка обеспечивается на условиях СВГК.

В объем проектирования по газоснабжению входят: газопроводы высокого давления, газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП), газопроводы низкого давления.

В проекте генерального плана предоставляем расходы газа на новую жилую застройку по очередям строительства. Расходы газа для коммерческой и производственной зонам должны быть определены отдельно по самостоятельным проектам.

В расчет расхода газа на жилую застройку включены: расход на хозяйственные цели и расход в качестве топлива для всех теплоисточников, включая секционную

застройку, соцкультбыт и индивидуальное жилье. Данные приняты согласно ранее разработанного генплана, выполненного Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «Терниигражданпроект» г. Самара

Расходы газа по очередям застройки

Таблица 23

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства						
	1 очередь		2 очередь		3 очередь		4 очередь
	Среднез. т. застр.	Коттедж. застр.	Среднез. т. застр.	Коттедж. застр.	Среднез. т. застр.	Коттедж. застр.	Коттедж. застр.
Расход газа м ³ /час на хозбыт при централизованном горячем водоснабжении	234,89		312,2		257,9		
При газовых водонагревателях	587,23	97,0	780,32	138,3	644,7	153,72	584,6
В качестве топлива: на отопление и вентиляцию	4958	1121	6581	2064	5436	2296	9166
На ГВС (централизован.)	1155		1320		1091		

Расходы газа посчитаны по укрупненным показателям.

Максимальный часовой расход на хозяйственные нужды определяется как доля газового расхода

$$Q_{\text{max}}^{\text{час}} = K_{\text{max}}^{\text{час}} \cdot Q_{\text{год}}$$

Годовые расходы посчитаны по укрупненным показателям потребления газа м³/год на 1 человек при теплоте сгорания 34 мДж/м³ для варианта централизованного горячего водоснабжения и варианта горячего водоснабжения от газовых водонагревателей.

Прокладка наружных газопроводов осуществляется из полиэтиленовых труб подземной, с бесколцевым подключением потребителей.

Таблица №18

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах п.г.т. Стройкерамика, городского поселения Смышляевка, Волжского района, Самарской области

Таблица 24

Наименование	Очереди строительства			
	1 оч.	2 оч.	3 оч.	4 оч.

инженерного обеспечения	Средне эт. застр.	Коттедж . застр.	Средн еэт. Застр.	Котте дж. Застр	Средне эт. Застр.	Коттед ж. Застр.	Коттедж. застройка
Расход воды: тах на хозбыт. м3/сут.	3475,4		4766,52		4142,8		3008,4
На полив м3/сут.	881		1208,9		1050,7		769,3
на наружное пожаротушение	15 л/сек 2 пожара 3 часа		15 л/сек 2 пожара 3 часа		15 л/сек 2 пожара 3 часа		10 л/сек 2 пожара 3 часа
Водоотведение (стоки) м3/сут.	3475,4		4766,52		4142,8		3008,4
Расход тепла							
Гкал/час на отопление, на	29,662		39,42	13,85	32,57	15,4	Соцкультбыт 0.75 58,54
вентиляцию, на горячее водоснабжение.	3,6	8,27	4,73		3,9		Соцкультбыт 1,0
Средний расход	3,229		3,69		3,05		
Мах расход	7,75		8,855		7,32		Соцкультбыт 1,2
Расход газа м3/час на хозбыт: при централизованном горячем водоснабжении	234,89		312,13		257,87		
При газовых водонагреват.	587,23	97,0	780,32	138,3	644,68	153,72	584,6
В кач-ве топлива: на отопление и вентиляцию на ГВС (централиз.)	4958	1121	6581	2064	5436	2296	9166
	1155		1320		1091		

Протяженность сетей (км)

Таблица 25

Наименование инженерного	Очереди строительства			
	1 оч.	2 оч.	3 оч.	4 оч.

обеспечения	Средне эт. застр.	Коттедж . застр.	Средне эт. Застр.	Котте дж. Застр	Средне эт. Застр.	Коттед ж. Застр.	Коттедж. застройка
Водопровод	11.019		15.813		14.148		44.1
Канализация	9.905		18.161		13.764		35.61
Газопроводы	6.666		11.228		12.270		30.2

Расходы газа на новое строительство.

Таблица 26

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйст. нужды	В качестве топлива для теплоисточн иков жилых домов	На общественные здания	
	Площадка 2.1 в юго-западной части п.г.т Смышляевка	1310	629	5567	952	-
	Площадка 2.2 в южной части п.г.т Смышляевка	1219	585	5181	952	-
	Площадка 2.3 северо-западнее п.г.т Смышляевка	324	156	1377	68	-

Предусматривается установка ГРПШ для снижения давления с 0,3 МПа до 3 кПа :

- Площадка №2.1 – 2 шт
- Площадка №2.2 - 2 шт
- Площадка №2.3 - 1 шт.

Способ прокладки и трасса газопроводов (протяженность сетей) могут быть определены после выполнения геологических исследований и выполнения проекта планировки территории застройки.

7.4.5. Электроснабжение

Данные электроснабжения территории площадок №1.1-1.5 городского поселения Смышляевка в части пгт. Стройкерамика приняты из ранее разработанного и утвержденного проекта генерального плана

Для электроснабжения проектируемых площадок городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, предусматривается использование ранее запроектированных в соответствии с

утвержденным генеральным планом двух главных понизительных подстанций 220/110/10 кВ с мощностью трансформаторов каждой ГПП 2х25000 кВА.

Распределение электрической энергии с РУ-10 ГПП осуществляется по ранее разработанному утвержденному проекту генерального плана воздушными взаиморезервируемыми фидерами 10кВ.

На площадках запроектированы распределительные пункты и двухтрансформаторные подстанции.

Питание подстанции от РП внутри площадок осуществляется кабельными линиями по двухлучевой схеме с закольцовкой. Подстанции, не вошедшие в зону питания РП, запитываются непосредственно отпайками от воздушных фидеров, идущих с РУ-10кВ ГПП.

Суммарная протяженность кабельных линии КЛ-10кВ (строит.длина) составляет 52км, суммарная протяженность воздушных линии ВЛ-10 КВ (строит.длина) составляет 27,2км, строительная длина кабельной линии 110 кВ из сшитого полиэтилена составляет 8,3км, суммарная ожидаемая нагрузка площадок-28750 кВт.

Данные по расчету ранее разработанных площадок №1.1-1.5 сведены в таблицы.

Таблица №27

Таблица расчета мощности площадки №1.1 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Стройкерамика						
N п/п	Наименование	Удельн. расчет. ком-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчет- ная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	11990	4796		РД34.20.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	11990	6250		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			6700		
	Трансформаторные подстанции			2х100кВа 2х160кВа 2х250кВа 2х400кВа	2 шт 2 шт 4 шт 2 шт	
	Строительная длина линии, выполненная 2-мя возд.фидерами от ГПП до РП			1900м		
	Строительная длина кабельной линии			9000м		

Таблица №28

Таблица расчета мощности площадки №1.2 городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в части п.г.т Стройкерамика						
N п/п	Наименование	Удельная расчет. КОМ.-БЫТ. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка КВТ	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	17240	6896		РД3420.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	17240	9000		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции,кВА			9670		
	Трансформаторные подстанции			2х100кВА 2х160кВА 2х250кВА 2х400кВА	2шт 4шт 19шт 7шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			10500		
	Строительная длина ВЛ-10кВ			16000м		

Таблица № 29

Таблица расчета мощности площадки №1.3, городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Стройкерамика						
№ п/п	Наименование	Удельная расчет, ком.-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных здании/коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	15010	6004		РД34.80.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	15010	7800		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			8400		
	Трансформаторные подстанции			2х100кВа 2х160кВа 2х250кВа 2х400кВа	2шт 3шт 22шт 1шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			4800		
	Строительная длина ВЛ-10кВ			15000м		

Таблица №30

Таблица расчета мощности площадки №1.4 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Стройкерамика

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком-быт. нагрузка квт/чел	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка КВТ	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания; наружного освещения	0,4	10990	4396		РД3420.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкпромышлен. потребителей	K=1,3	10990	5700		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции,кВА			6130		
	Трансформаторные подстанции			2х100кВА 2х160кВА 2х250кВА 2х400кВА	4шт 11шт 10шт 1шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			10000		
	выполненная 2-мя возд.фидерами					
	Строительная длина КЛ-10кВ			12000м		
	Строительная длина кабельной линии 110 кВ из сшитого полиэтилена			8300м		

На новых территориях:

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территории городского поселения Смышляевка, является генеральный план с красными линиями застройки микрорайонов с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категория надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категория,

предприятия торговли-III категория,

коммунальные предприятия –II категория,

наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Для питания нагрузок запроектированы распределительные трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4кВ, которые питаются от ГПП напряжением 110/10кВ, разработанных по ранее утвержденному генеральному плану . Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Расчеты нагрузок сведены в таблицы

Таблица №31

Таблица расчета мощности площадки №1.6 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский						
№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком-быт. нагрузка квт/чел	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка КВТ	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания; наружного освещения	0,4	5786	2314		РД3420.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	5786	3009		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции,кВа			3200кВа		
	Трансформаторные подстанции			1х100кВа 1х160кВа 2х250кВа 2х400кВа	4шт 7шт 3шт 2шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			4400м		
	выполненная 2-мя возд.фидерами					
	Строительная длина КЛ-10кВ			3300м		

Таблица №32

Таблица расчета мощности площадки №1.7 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области						
№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания; наружного освещения	0,4	193	77		РД3420.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	193	100		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции,кВа			108кВа		
	Трансформаторные подстанции			1х250кВа 1х40кВа	1шт 1шт	
	Строительная длина КЛ-10кВ			4600м		
	Строительная длина КЛ-10кВ			500м		

Таблица №33

Таблица расчета мощности площадки №1.8 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области						
№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком-быт. нагрузка квт/уч.	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания; наружного освещения	6,5	12 уч.	78		РД3420.185-94 Изменения и дополнения
	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции,кВа			84кВа		
	Трансформаторные подстанции			1х100кВа	1шт	

п. г. т. Смышляевка

Таблица 34

Таблица расчета мощности площадки №2.1 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Смышляевка

N п/п	Наименование	Удельн. расчет. ком-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчет- ная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	4585	1834		РД34.20.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкпромышлен. потребителей	K=1,3	4585	2384		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			2560		
	Трансформаторные подстанции			1х100кВа 1х160кВа 2х250кВа 2х400кВа	2 шт 5 шт 2 шт 2 шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			2700м		
	Строительная длина КЛ-10кВ			3300м		

Таблица 35

Таблица расчета мощности площадки №2.2 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Смышляевка

N п/п	Наименование	Удельн. расчет. ком-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчет- ная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	4266,5	1706		РД34.20.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкпромышлен. потребителей	K=1,3	4266,5	2220		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			2400		
	Трансформаторные подстанции			1х100кВа 1х160кВа 2х250кВа 2х400кВа	2 шт 4 шт 2 шт 2 шт	
	Строительная длина ВЛ-10кВ			800м		
	Строительная длина КЛ-10кВ			3300м		

Таблица 36

Таблица расчета мощности площадки №3.3 городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, в части п.г.т Смышляевка

N п/п	Наименование	Удельн. расчет. ком-быт. нагрузка кВт/чел	Кол-во жителей	Расчет- ная нагрузка КВт	Кол-во шт	Примечание
	Расчетная нагрузка жилых , общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,4	732	293		РД34.20.185-94 Изменения и дополнения
	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышлен. потребителей	K=1,3	732	380		
	Коэффициент мощности cosY		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			400		
	Трансформаторные подстанции			1х250кВа	2 шт	

Для площадок №№1.6-1.8 пгт. Стройкерамика и №№2.1-2.3 пгт. Смышляевка -электрические сети 10 кВ запроектированы до границ данных площадок. Подключение трансформаторных подстанций по площадкам выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

7.4.6. Связь, радиофикация и телевидение

Смышляевка

Проектом предусматривается телефонизация проектируемых площадок от существующей АТС по шкафной системе путём прокладки распределительных кабелей в существующей и проектируемой телефонной 1-4 канальной канализации из асбоцементных труб диаметром 100мм и сборных ж/б колодцев или подвешиваются на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете, Предусматривается реконструкция существующей АТС.

Подключение сетей телефонизации на площадках выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

Площадка №2.1 $1310 \times 1,15 = 1510$ пар

Площадка №2.2 $1219 \times 1,15 = 1400$ пар

Площадка №2.3 $324 \times 1,15 = 373$ пары

Общее количество телефонных пар на проектируемые площадки – 3283

шт

Стройкерамика

Проектом предусматривается телефонизация проектируемых площадок от вновь запроектируемой АТС, расположенной на территории поселка Стройкерамика по шкафной системе путём прокладки распределительных кабелей в существующей и проектируемой телефонной 1-4 канальной канализации из асбоцементных труб диаметром 100мм и сборных ж/б колодцев или подвешиваются на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете, Подключение сетей телефонизации на площадках выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

Площадка №1.1 $3400 \times 1,15 = 3910$ пар

Площадка №1.2 $4935 \times 1,15 = 5675$ пар

Площадка №1.3 $4290 \times 1,15 = 4934$ пары

Площадка №1.4 $3140 \times 1,15 = 3611$ пар

Площадка №1.5 $172 \times 1,15 = 198$ пар

Площадка №1.6 $1653 \times 1,15 = 1901$ пары

Площадка №1.7 $55 \times 1,15 = 63$ пары

Площадка №1.8 $12 \times 1,15 = 14$ пар

общее количество телефонных пар на проектируемые площадки – 20306 шт

п.Энергетик и п.Спутник.

Развитие телефонных сетей жилых зон в границах п.Энергетик и п.Спутник не планируется.

Радиофикация для всех площадок

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных трёхпрограммных радиоприёмников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение для всех площадок

Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн для коттеджной застройки, для многоквартирных домов устанавливаются антенны на мачтах на кровле.

7.5. Развитие производственных и коммунально-складских зон

Производственные зоны п.г.т. Стройкерамика планируется развивать на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках с организацией необходимых санитарно-защитных зон.

В западной части п.г.т. Стройкерамика (в границе существующей промышленной зоны вдоль автодороги «Смышляевка – Петра-Дубрава») предусматривается площадка общей площадью 35,1 га для размещения производственных объектов IV,V класса вредности с санитарно-защитной зоной не более 100 м.

В новых границах п.г.т. Стройкерамика развитие производственных зоны планируется осуществлять на двух площадках:

площадка расположена в сложившейся промышленной зоне в районе автодороги общего пользования «Самара-Бугуруслан» (на проектируемой территории общей площадью 95,1 га планируется размещение производственных объектов III,IV,V класса вредности с санитарно-защитной зоной не более 300 м);

площадка расположена на участке восточнее от ранее существующих границ п.г.т. Стройкерамика в районе недействующей молочно-товарной фермы (на проектируемой территории общей площадью 224 га планируется размещение производственных объектов III, IV,V класса вредности с организацией необходимых санитарно-защитных зон не более 300 м).

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий планируется развивать на территориях самих предприятий.

. На площадке (площадь участка 3,4 га). , планируется строительство пожарного депо на 5 машин

На площадке (площадь участка 2 га)..., планируется строительство пожарного депо на 4 машины

В проектируемых жилых районах планируется размещение коммунальных зон (общая площадь 98,4 га).

В северной части п.г.т. Стройкерамика планируется размещение коммунальной зоны общей площадью 21 га, в том числе для строительства водозаборных сооружений, пожарного депо на 4 машины.

На территории планируемых зон промышленной застройки предусматривается площадка для размещения снегоплавильного завода с организацией санитарно-защитной зоны 100 метров.

В целях озеленения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий планируется создание полосы древесно-кустарниковых насаждений.

7.6. Развитие зон транспортной и инженерной инфраструктуры

Основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

- реконструкцию существующих улиц и дорог;
- создание новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
- развитие инфраструктуры обслуживания автомобильных дорог;
- развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;
- достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;
- подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;
- строительство гаражей и автостоянок для хранения автомобильного транспорта;
- обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

В городском поселении Смышляевка принята следующая классификация проектируемых улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- . магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные);
- . улицы и дороги местного значения:
 - улицы в жилой застройке;
 - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;
 - проезды (основные и второстепенные);
 - пешеходные улицы (основные и второстепенные);
 - велосипедные дорожки.

Предусматривается площадка для размещения транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомагистрали «Центральная» с планируемой автодорогой общего пользования «п.г.т. Стройкерамика – М5-подход к г. Самара».

Предусматриваются площадки для размещения транспортных развязок в двух уровнях:

- на пересечении автомагистрали «Центральная» с планируемой автодорогой общего пользования «п.г.т. Стройкерамика – г. Самара»;
- в районе пересечения р. Падовка с автодорогой общего пользования «Самара - Бугуруслан».

Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского поселения Смышляевка предусматривают обеспечение объектов новой застройки централизованным водоснабжением и водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением.

7.7. Развитие рекреационных зон

Развитие рекреационных зон планируется осуществлять в новых границах п.г.т. Стройкерамика путем размещения на двух площадках объектов гостиничного типа:

- . площадка № 1.1 расположена в северной части поселения Смышляевка за проектируемой автомагистралью, соединяющей п.г.т. Стройкерамика с

федеральной автодорогой М5 (на проектируемой территории общей площадью 27.5 га планируется размещение гостиничного комплекса);

площадка № 1.2 расположена в северо-восточной части городского поселения Смышляевка, в районе автомагистрали «Центральная» (на проектируемой территории общей площадью 20,4 га планируется размещение гостиничных кемпингов).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения г.п. Смышляевка

(на 7922 человека* для п.г.т. Стройкерамика площадок №1.6-1.8, п.г.т. Смышляевка площадок № 2.1-2.3)

Таблица 37

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ На 1 тыс.чел.	ТРЕБУЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6
1	<u>Объекты учебно-образовательного назначения</u>				
	Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	70% детей дошкольного возраста	393	Строительство ДОУ (на 330 мест), реконструкция существующих ДОУ с увеличением кол-ва мест
2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет, 75% детей от 16 до 17 лет	606	Строительство ОУ на 600 мест и общеобразовательного комплекса на 90 мест
3	<u>Учреждения здравоохранения</u>				
	<u>стационары</u>	коек	по заданию	-	
	поликлиники	пос. в смену	по заданию	-	
	ФАП	объект	по заданию	-	
	аптеки	объект	по заданию	-	
4	<u>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе:</u>				
	Физкультурно-спортивные сооружения территория (плоскостные)	га	На 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	5,5	Разместить в физкультурно - спортивных комплексах (поз.33-41)
	спортивные залы общего пользования	м2 площади пола	60-80	475	Размещение в спорт. залах проектируемой школы, а также в культурно спортивном комплексе

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ На 1 тыс.чел.	ТРЕБУЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ
5	<u>Учреждения культуры и искусства</u>				
	клубы	Посетительское место	80	634	Разместить в планируемых культурно-развлекательных комплексах, реконструкция существующего ДК с увеличением количества мест
	помещения для досуга и любительской деятельности	м2 площади пола	50-60	396	
	библиотеки	тыс. ед. хранения	4.5	35,6	
		чит. мест	3	24	
6	<u>Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания</u>				
	Магазины, в том числе:	м2 торг. площади На 1 тыс.чел	601	4761	
	продовольственных товаров	м2 торг. площади На 1 тыс.чел	183	1450	
	не продовольственных товаров	м2 торг. площади На 1 тыс.чел	418	3311	
7	Предприятия общественного питания	мест	40	317	
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	71	
9	<u>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</u>				
	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	30	237,7	
	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,5	11,9	
	бани	место	7	55	

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ На 1 тыс.чел.	ТРЕБУЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ
	гостиницы	место	6	48	
	Кладбище традиционного захоронения		0,16 га на 1 тыс. чел	1,3	
	Общественные уборные	прибор на 1 тыс. чел.	1	8	

*- для расчета численности населения учитывается близость к г.о. Самара и использования жилья как вторичного.

Основные технико-экономические показатели
генерального плана городского поселения Смышляевка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	6925	9199,6
1.1	Земли лесного фонда	га	-	-
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе	га	3455,8	4748,9
	Посёлок городского типа Стройкерамика	га	2840	3453,2
	Посёлок городского типа Смышляевка	га	524	1052
	Посёлок Спутник	га	86,7	87,4
	Посёлок Энергетик	га	5,1	156,3
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-	-
1.3.1	коллективные садоводства	га	-	-
1.3.2	сельскохозяйственные угодья	га	-	-
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	га	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
	телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения			
1.5	Земли водного фонда	га	-	-
1.6	Земли особо охраняемых территорий	га	-	-
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилая зона	га	714,3	2596,8
		%	100	100,0
2.2	Общественно-деловая зона	га	24,2	70,9
		%	3,1	2,7
2.3	Производственная зона	га	86,4	1126,2
		%	11,2	43,4
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	178,2	275,9
		%	23,1	10,6
2.5	Рекреационная зона	га	32,0	244,7
		%	4,1	9,4
2.6	Зона специального назначения	га	15,8	26,0
		%	2,0	1,0
2.6.1	Кладбища	га	14,9	24,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
2.7	Зона сельскохозяйственного назначения	га	110,4	128,6
		%	14,3	5,0
II	НАСЕЛЕНИЕ			
	Численность населения, из них:	человек	14620	78402
1.1	население моложе трудоспособного возраста		2000	10725
1.2	население трудоспособного возраста		9383	50318
1.3	население старше трудоспособного возраста		3237	17359
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Жилищный фонд, всего	м² общей площади	141812,3	19244132
2	Средняя жилищная обеспеченность	м² общей площади на 1 чел.	9,7	24,5
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
		Единцы мощности объектов социальной сферы		
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	9	24
1.1	дошкольные организации	мест	529	3434
1.2	общеобразовательные учреждения		1850	7600

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
2	Учреждения здравоохранения, в том числе:	объект	8	21
2.1	ФАП	объект	3	8
2.2	аптеки	объект	5	11
2.3	станции скорой помощи	объект	-	2
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе:			
3.1	спортивные залы общего пользования	60-80 м² площади пола на 1 тыс.чел.	-	8/4700
3.2	плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	0,7-0,9 га /1 тыс. чел.	10,3	55,0
4	Объекты культурно - досугового назначения, в том числе:			
4.1	библиотеки	Объект	2	4
4.2	СДК	Объект/мест	1/340	5/3163
5	Объекты торгового назначения, в том числе:	м² на 1 тыс.чел.	3643	47120
5.1	продовольственных товаров	м² на 1 тыс.чел.	-	14350
5.2	непродовольственных товаров	м² на 1 тыс.чел.	-	32770
6	Предприятия общественного питания	Объект/мест посадочных (40 на 1 тыс. чел)	5/-	11/3136
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	3	4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
8	Объекты бытового обслуживания	Объект/Рабочих мест (9 на 1 тыс.чел)	4/-	10/706
9	Объекты связи	объект	2	5
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	13,2	55,4
2	Протяжённость основных улиц и проездов всего		69,3	256,1
2.1	Главных улиц		16,1	65,6
2.2	Основных улиц в жилой застройке		21,2	84,6
2.3	Второстепенных улиц в жилой застройке		32,1	106,0
3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	4
4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	40	40
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	<u>Водоснабжение</u>	тыс.м³ в сутки		
2	Водопотребление всего, в том числе:		3 425	21 700
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		3 425	21 700
2.2	на производственные нужды		Нет данных	5 200
3	Производительность водозаборных сооружений,	тыс.м³ в сутки	3 425	26 900

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
	в том числе:			
3.1	водозаборов подземных вод		3 425	26 900
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе	л в сутки на человека	230	340
3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		180	280
4	Протяжённость сетей водоснабжения	км	37	70
5	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс.м³ в сутки		
5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды			20
5.2	Поверхностных сточных вод		нет	38
6	Производительность очистных сооружений:			
	хозяйственно-бытовых		разрушены	20
	сточных вод		нет	12
6.1	Протяжённость сетей канализации	км	9,9	23,2
7	<u>Электроснабжение</u>			
7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт.ч/в год		
7.1.1	на производственные нужды			
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт.ч		
7.2.1	на коммунально-бытовые нужды			
7.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
7.4	Протяжённость сетей	км		
8	<u>Теплоснабжение</u>			
8.1	Потребление тепла всего, в том числе	Гкал/год	134 000	700 000
8.1.1	на производственные нужды		33 500	180 000
8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		100 500	520 000
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	13,5	55
8.2.1	районные котельные		13,5	55
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		33,5	150
8.4	Протяжённость сетей	км	2,0	8,0
9	Газоснабжение			
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн. м³/год	17,27	144,352

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчётный срок
9.2.1	на производственные нужды			
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		1,57	36,088
9.3	Источники подачи газа		(Ш)ГРП Существующие сети	(Ш)ГРП Существующие и проектируемые сети
9.4	Протяжённость сетей	км	46,3	113,865
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	80	100

Примечания:

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий. Существует несколько способов защиты территории:

Обвалование – устройство дамбы обвалования. Повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод.

Понижение паводочного расхода – регулирование стока рек, устройство разгрузочного русла, обводного канала.

Выбор мероприятий связан с экономической оценкой работ и уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов. Санитарной очисткой должны заниматься жилищно-коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоемких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Твердые бытовые отходы (ТБО) населенных пунктов п.г.т. Смышляевка вывозятся на полигон ТБО, расположенный в 5 км от границы п.г.т. Смышляевка. Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м, но не более 100м. Размер площади должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для очистки жилых районов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Санитарная очистка территории.

Система санитарной очистки и уборки территории, согласно Санитарным правилам содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128 4690–80), должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки городского поселения, утвержденной решением поселковой администрации.

Санитарной очисткой должны заниматься коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Для очистки территории поселка от мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий необходимо установить мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие. Количество мусоросборников определено по норме один мусоросборник на 50 человек.

Мусор предусмотрено вывозить на усовершенствованный полигон ТБО, расположенный между п. Алексеевка и Спутником. Это новый полигон, с применением современных технологий складирования и частичной утилизации отходов. Здесь же расположен полигон промышленных отходов. Площадка предусмотрена для захоронения отходов II, III, IV классов опасности.

Для полигона ТБО установлена санитарно-защитная зона 500 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.4.

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

В проекте генерального плана городского поселения отображены:

- границы городского поселения Смышляевка;
- границы населенных пунктов, входящих в границы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: пгт Смышляевка, Стройкерамика, поселки Спутник и Энергетик.

Границы городского поселения Смышляевка отображены в проекте в соответствии с положениями Законом Самарской области №41-ГД от 25.02 2005 г. «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района волжский, Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»

При разработке проекта генерального плана городского поселения Смышляевка границы населенных пунктов скорректированы:

- пгт.Смышляевка - границы скорректированы с учетом развития жилой зоны в юго-восточном направлении (Площадки 2.1-2.3)

- п.г.т. Стройкерамика - границы скорректированы с учетом развития жилой зоны (площадки №1.6 - 1.8), площадки кроме того из границ населенного пункта исключена территория, попадающая в границы санитарного разрыва от магистрального газопровода (в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о проекте генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области с 16 ноября 2012 г. по 15 февраля 2013г.)
- п. Спутник - границы скорректированы в южной части поселка с целью включения в пределы населенного пункта земельных участков в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о проекте генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (с 16 ноября 2012 г. по 15 февраля 2013г.)
- п. Энергетик - границы скорректированы с целью включения в пределы населенного пункта территории садового товарищества «Энергетик» (площадка 3.1) в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о проекте генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (с 16 ноября 2012 г. по 15 февраля 2013г.)

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы населенных пунктов: пгт Смышляевка и Стройкерамика будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана городского поселения Смышляевка, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ пгт Смышляевка и пгт Стройкерамика, а также установления их координат путем подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

11. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

1. Информация о территории собрана воедино;
2. Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);
3. На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории городского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

- Повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
 - более рациональное и эффективное использование территории;
 - создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
 - привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
 - повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.