

Утверждено
решением Собрания представителей
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 05.09.2013 № 272/33

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования городского поселения Смышляевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Волжский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Волжский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Волжский и городского поселения Смышляевка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Волжский, бюджета городского поселения Смышляевка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории городского поселения Смышляевка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденная решением Собраний представителей муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2009 № 432;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании городского поселения Смышляевка;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

карту функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в части территории поселка городского типа Стройкерамика, М 1:10 000;

карту функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в части территории поселка городского типа Смышляевка, поселка Спутник, поселка Энергетик, М 1:10 000;

карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения городского поселения Смышляевка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в части территории поселка городского типа Стройкерамика, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в части территории поселка городского типа Смышляевка, поселка Спутник, поселка Энергетик, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (инженерной инфраструктуры) в части территории поселка городского типа Стройкерамика, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (инженерной инфраструктуры) в части территории поселка городского типа Смышляевка, поселка Спутник, поселка Энергетик, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (транспортной инфраструктуры) в части территории поселка городского типа Стройкерамика, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (транспортной инфраструктуры) в части территории поселка городского типа Смышляевка, поселка Спутник, поселка Энергетик, М 1:10 000.

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения Смышляевка полномочий по вопросам местного значения городского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского поселения Смышляевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения Смышляевка.

1.10. Виды объектов местного значения городского поселения Смышляевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления городского поселения Смышляевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации городского поселения Смышляевка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения городского поселения Смышляевка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения Смышляевка, решения органов местного самоуправления городского поселения Смышляевка, предусматривающие создание объектов местного значения городского поселения Смышляевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и

предусматривающие создание объектов местного значения городского поселения Смышляевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения Смышляевка, решения органов местного самоуправления городского поселения Смышляевка, предусматривающие создание объектов местного значения городского поселения Смышляевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского поселения Смышляевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения городского поселения Смышляевка, в случае если установление таких зон требуется в связи с

размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Смышляевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Смышляевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Смышляевка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Плоскостное спортивное сооружение	поселок городского типа Смышляевка, в том числе	строительство	2030				Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 2.1			1,5	2400/300	теннис, баскетбол, хоккей /детский игровой комплекс	
		площадка № 2.2			1,5	2700/300	теннис, баскетбол, минифутбол/детский игровой комплекс	
		ул.Куйбышева			0,2	1800	универсальная спортивная площадка	
2.	Плоскостное спортивное сооружение	поселок Энергетик площадка 3.1	строительство	2015	0,2	600/300	теннис, баскетбол/ детский игровой комплекс	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	поселок Спутник	строительство	2015	0,2	600/600	теннис, баскетбол/ детский игровой комплекс	
4.	Плоскостное спортивное сооружение	поселок городского типа Стройкерамика	реконструкция	2015	1,6	5500/1300	стадион/ универсальная спортивная площадка	
5.	Плоскостное спортивное сооружение	поселок городского типа Стройкерамика ул.Народная	строительство	2020	0,2	1800	универсальная спортивная площадка	
6.	Физкультурно- спортивный комплекс	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство					

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
		ул. Народная		2015	1,3		с универсальным спортивным залом	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.1		2015	0,6	1050	с универсальным спортивным залом	
		площадка № 1.2		2020	1,5	-	с плавательным бассейном	
		строящийся коттеджный поселок «Дубрава»		2015	1,5	-	с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол)	
		площадка № 1.2		2025	13	-	со стадионом с трибунами вместимостью до 500 мест и подтрибунными помещениями, теннисные корты, универсальные спортивные площадки	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта – 100 м
		площадка № 1.4		2025	2	-	с крытым бассейном (площадь зеркала воды 650 кв.м)	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.4		2025	10	-	с футбольным полем и универсальными спортивными площадками	
7.	Физкультурно- оздоровительный комплекс	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство					

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
		площадка № 1.3		2020	1	-		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.1		2015	9	-	стадион с трибунами вместимостью свыше 500 мест и подтрибунными помещениями, теннисные корты, универсальные спортивные площадки	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 300 м

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Дом культуры с библиотекой и дворцом бракосочетания	поселок городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2	строительство	2020	1	-	рассчитан на 1000 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Дом культуры	поселок городского типа Стройкерамика по ул. Народная	реконструкция	2015	0,6	1200	Увеличение ёмкости (увеличение количества клубных помещений)	
3.	Культурно- развлекательный комплекс	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство					
		строящийся коттеджный поселок «Дубрава»		2015	0,7	-	рассчитан на 130 мест	
		площадка № 1.4		2025	1,6	-	рассчитан на 1450 мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	строительство	2030	0,45	500	прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 60 рабочих мест	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м
2.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе: площадка № 1.2	строительство	2020	1,2	800	прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 80 рабочих мест	
		площадка № 1.3		2020	1,2	800	прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 80 рабочих мест	

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033		напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		площадка № 1.1			1,9	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.2			26,5	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.3			19,8	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.4			10	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.5			4,4	напряжение – 10 кВ	
2.	Воздушные линии электропередачи	поселок городского типа Смышляевка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 2.1			2,7	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 2.2			0,8	напряжение – 10 кВ	
3.	Кабельные линии электропередачи	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными
		площадка № 1.1			9,0	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.2			12,0	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 1.3			8,3	напряжение – 110 кВ	

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка № 1.4			3,3	напряжение – 10 кВ	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)
		площадка № 1.7			5,1	напряжение – 10 кВ	
4.	Кабельные линии электропередачи	поселок городского типа Смышляевка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 2.1			3,3	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 2.2			3,3	напряжение – 10 кВ	
5.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033		-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
		площадка № 1.1			-	10 шт.	
		площадка № 1.2			-	32 шт.	
		площадка № 1.3			-	28 шт.	
		площадка № 1.4			-	26 шт.	
		площадка № 1.6			-	16 шт.	
		площадка № 1.7			-	2 шт.	
		площадка № 1.8			-	1 шт.	
6.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок городского типа Смышляевка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 2.1			-	11 шт.	
		площадка № 2.2			-	10 шт.	
		площадка № 2.3			-	2 шт.	

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
7.	Подстанции	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033	-	напряжение – 220 кВ	
		площадка № 1.2					
		западнее площадки № 1.3					

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033	10,8	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
		площадка № 1.1			определяется на стадии рабочего проектирования	-	
		площадка № 1.2			1,0	-	
		площадка № 1.3			0,7	-	
		площадка № 1.4			0,5	-	
		площадка № 1.5			1,6	-	
2.	Сети водопровода	поселок городского типа Смышляевка, в том числе:	строительство	2033	44,3	-	
		площадка № 2.1			5	-	
		площадка № 2.2			6	-	
		площадка № 2.3			0,7	-	
		ул. Озерная			0,5	-	
		ул. Охотничья			0,5	-	
		ул. Аэродромная			1,6	-	
3.	Водозабор	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство				В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		площадка № 1.7		2033	1,0	12м3/сут артезианская скважина	
		южнее за границей площадки № 1.8		2033	0,5	50м3/сут артезианская скважина	

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные очистные сооружения дождевых стоков и сети ливневой канализации	поселок городского типа Стройкерамика, на площадке №1.1	строительство	2033	5,1	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта зависит от мощности канализационных очистных сооружений, определяемой на стадии рабочего проектирования
2.	Канализационные очистные сооружения дождевых стоков и сети ливневой канализации	поселок городского типа Стройкерамика, южнее площадки №1.3	строительство	2033	7,3	-	
3.	Канализационные сети	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.1-1.5			12	-	
		площадка № 1.6			определяется на стадии рабочего проектирования	-	
		площадка № 1.7			определяется на стадии рабочего проектирования	-	
		площадка № 1.8			определяется на стадии рабочего проектирования	-	
4.	Канализационные сети	поселок Спутник	строительство	2033	1,6	-	

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газоснабжения	поселок городского типа Стройкерамика, площадки № 1.1 - № 1.4	строительство	2033	67,6	-	Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
		поселок городского типа Смышляевка, площадка № 2.1.					
2.	Газорегуляторные пункты	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2015			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка № 1.1			-	4 шт.	сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
		площадка № 1.2			-	5 шт.	
		площадка № 1.3			-	2 шт.	
		площадка № 1.4			-	2 шт.	
		площадка № 1.6			-	1 шт.	

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Остановка автобуса	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.1			-	2 шт.	
		площадка № 1.2			-	5 шт.	
		площадка № 1.3			-	5 шт.	
		площадка № 1.4			-	7 шт.	
		южнее площадки № 1.5			--	4 шт.	
		южнее площадки № 1.3			-	4 шт.	
		западнее площадки № 1.5			-	4 шт.	
2.	Мосты	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.5				Грузоподъемность ≤60 тонн	
		на автомагистрали «Центральная» южнее площадки № 2				Грузоподъемность ≤60 тонн	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок городского типа Стройкерамика, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1.1			18,0	площадь асфальтового покрытия – 108,0 тыс.кв.м	
		площадка № 1.2			28,7	площадь асфальтового покрытия – 172,2 тыс.кв.м	
		площадка № 1.3			24,8	площадь асфальтового покрытия – 148,8 тыс.кв.м	
		площадка № 1.4			59,7	площадь асфальтового покрытия – 358,2 тыс.кв.м	

*«Генеральный план городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка №1.5			25,8	площадь асфальтового покрытия – 154,80 тыс.кв.м	
		юго-западнее площадки № 1.5			16,8	площадь асфальтового покрытия – 100,8 тыс.кв.м	
		южнее площадки №1.1			7,5	площадь асфальтового покрытия – 45,0 тыс.кв.м	
4.	Транспортные развязки	на пересечении автомагистрали «Центральная» с планируемой автодорогой общего пользования «п.г.т. Стройкерамика – М5- подход к г. Самара»	строительство	2030	-	развязка в двух уровнях	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		на пересечении автомагистрали «Центральная» с планируемой автодорогой общего пользования «п.г.т. Стройкерамика – г. Самара»			-	развязка в двух уровнях	
		в районе пересечения р. Падовка с автодорогой общего пользования «Самара - Бугуруслан»			-	развязка в двух уровнях	

2.9. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	поселок городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.1	строительство	2015	2	2	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м
2.	Кладбище	поселок городского типа Стройкерамика восточнее площадки № 1.4	строительство	2015	8,2	8,2	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения городского поселения Смышляевка, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)	2 596,8	0,2	0,4	25
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1; - общеобразовательный комплекс (общеобразовательное учреждение начального общего и дошкольное общеобразовательное учреждение) в поселке Энергетик на площадке № 3.1; - дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1; - дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Смышляевка по ул.Комсомольская; - дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Смышляевка по ул. Первомайская, 25 (реконструкция); - дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Смышляевка по ул. Первомайская, 33 (реконструкция); - дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.1; 			

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.1;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.2;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.2;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.2;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.3;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.3;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.3;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4;- дошкольное общеобразовательное учреждение в поселке городского типа Стройкерамика по ул. Народная; <p>объекты местного значения городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">- остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.5;- остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;- остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1;- остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- плоскостное спортивное сооружение в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1;- плоскостное спортивное сооружение в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.2;- плоскостное спортивное сооружение в поселке городского типа Смышляевка по ул.Куйбышева;- плоскостное спортивное сооружение в поселке Энергетик на площадке № 3.1;- плоскостное спортивное сооружение в поселке городского типа Стройкерамика по ул.Народная;- плоскостное спортивное сооружение в поселке Спутник;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.7;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1;- газорегуляторный пункт в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.6;- газорегуляторный пункт в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1. |
|--|--|

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке городского типа Смышляевка планируется на следующих площадках:

на площадке № 2.1 общей площадью территории – 262 га, расположенной в юго-западной части поселка (планируется размещение 1310 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 196 500 кв.м, расчетная численность населения – 4585 человек);

на площадке № 2.2 общей площадью территории – 243,8 га, расположенной в южной части поселка (планируется размещение 1219 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 182 850 кв.м, расчетная численность населения – 4266,5 человека);

на площадке № 2.3 общей площадью территории – 3,5 га, расположенной северо-западнее поселка (планируется размещение 3 четырехэтажных двухсекционных жилых дома и 1 трехсекционный четырехэтажный дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 300 кв.м, расчетная численность населения – 732 человека);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке городского типа Стройкерамика планируется на следующих площадках:

на площадке № 1.1 общей площадью территории – 166 га, расположенной в восточной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 309 200 кв.м, расчетная численность населения – 11 990 человека);

на площадке № 1.2 общей площадью территории – 217 га, расположенной в севернее площадки № 1 в восточной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 457 800 кв.м, расчетная численность населения – 17 270 человека);

на площадке № 1.3 общей площадью территории – 206, 7 га, расположенной в западной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 404 150 кв.м, расчетная численность населения – 15 010 человек);

на площадке № 1.4 общей площадью территории – 439,7 га, расположенной севернее площадки № 3 в западной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 384 650 кв.м, расчетная численность населения – 10 990 человек);

на площадке № 1.5 общей площадью территории – 29 га, расположенной в центральной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19 500 кв.м, расчетная численность населения – 600 человек);

на площадке № 1.6 общей площадью территории – 597, 7 га, расположенной в южной части поселка вдоль побережья реки Самара (планируется размещение 1653 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 247 950 кв.м, расчетная численность населения – 5 786 человека);

на площадке № 1.7 общей площадью территории – 12,1 га, расположенной в восточной части городского поселения Смышляевка (планируется размещение 55 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8 250 кв.м, расчетная численность населения – 193 человека);

на площадке № 1.8 общей площадью территории – 3,5 га, расположенной в северной части городского поселения Смышляевка на ул. Лесная (планируется размещение 12 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека).

Общественно-деловая зона (О)	70,9	-	-	-
-------------------------------------	------	---	---	---

	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none">- поликлиника в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1;- поликлиника в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- поликлиника в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- больничный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- больничный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- станция скорой медицинской помощи на 3 машины в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- станция скорой медицинской помощи на 3 машины в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;- культурно-спортивный комплекс в поселке городского типа Смышляевка северо-восточнее улиц Первомайская и Пионерская; <p>объекты местного значения городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">- физкультурно-спортивный комплекс со спортивным залом в поселке городского типа Стройкерамика по ул. Народная;- физкультурно-спортивный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1;- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол) в поселке городского типа Стройкерамика в строящемся коттеджном поселке «Дубрава»;- культурно-развлекательный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика в строящемся коттеджном поселке «Дубрава»;- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с размещением в нем прачечной, химчистки, бани в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с размещением в нем прачечной, химчистки, бани в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3;- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с размещением в нем прачечной, химчистки, бани в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1;- дом культуры в поселке городского типа Стройкерамика по ул. Народной (реконструкция);- дом культуры с библиотекой и дворцом бракосочетания в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2;- культурно-развлекательный комплекс в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.5; - остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1; - газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4. 			
Зона производственного использования (II)	1 126,2	-	-	-
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - пожарное депо в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; <p>объекты местного значения городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - подстанция 220 кВ в поселке городского типа Стройкерамика западнее площадки № 1.3; - подстанция 220 кВ в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - очистные сооружения в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1; - остановки автобуса в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.3; - остановки автобуса в поселке городского типа Стройкерамика западнее площадки № 1.5; - остановки автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3. 			
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (II-T)	275,9	-	-	-
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо на 4 машины в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - пожарное депо на 5 машин в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; <p>объекты местного значения городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - остановки автобуса в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - мост в поселке городского типа Стройкерамика на автомагистрали «Центральная» южнее площадки № 1.2. 			

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	128,6	-	-	-
	объекты местного значения городского поселения: - остановка автобуса в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.5; - водозабор в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.7.			
Зона рекреационного назначения (Р)	244,7	-	-	-
	объекты местного значения городского поселения: - плоскостное спортивное сооружение в поселке городского типа Стройкерамика (реконструкция); - физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом, спортивными площадками и теннисными кортами в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1; - физкультурно-спортивный комплекс со стадионом, спортивными площадками и теннисными кортами в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.2; - физкультурно-спортивный комплекс с бассейном в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4; - физкультурно-спортивный комплекс с футбольным полем и теннисными кортами в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4; - комплектная трансформаторная подстанция в поселке городского типа Смышляевка западнее границы площадки № 2.3; - газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.1; - газорегуляторные пункты в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.3; - водозабор в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.8.			
Зона специального назначения (Сп)	26,0	-	-	-
	объекты местного значения городского поселения: - кладбище в поселке городского типа Стройкерамика южнее площадки № 1.1. - кладбище в поселке городского типа Стройкерамика восточнее площадки № 1.4.			